

RESIDENCE

Das Magazin für Wohnen und Immobilien



Nah am Wasser
*Werft zum Entspannen
am Ufer des Comersees*
10

Kreativ im Pavillon
*Dörflicher Charme
hoch über dem Bielersee*
26

Süsse Berufung
*Kulinarisch verführt
am Vierwaldstättersee*
34

IMMOBILIEN
*41 Kauf-/Mietangebote
in dieser Ausgabe*
39

HEBT SICH AB.

In Lieferzeit und Preis-Leistung.



Wir haben nicht nur das schnellste Waschprogramm, sondern auch die kürzesten Lieferzeiten. Heute bestellt, morgen geliefert. Garantiert zuverlässig und zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Mehr Infos: schulthess.ch/just-in-time

 SWISS | 175 years
MADE | since 1845

 **SCHULTHESS**

Wonach wir uns jetzt sehnen

Vor uns liegt der Sommer, der anders als sonst nicht nur die Freuden der warmen Jahreszeit verspricht. Wo soll es hingehen? Oder bleiben wir besser zu Hause? Diese Frage müssen sich die wenigen nicht stellen, deren Heim auch Ferienstimmung vermittelt.

Den See in unmittelbarer Nähe, ein Stück Land an seinem Ufer, so lässt sich die schönste Zeit im Jahr doch angenehm verbringen. Wir durften, noch vor Beginn der Krise, in mehrere Anwesen an derart privilegierter Lage hineinsehen und mit einzelnen Bewohnern sprechen. Eine Reihe solcher Sehnsuchtsorte zeigen wir in diesem Heft. Die Umrisse des Gewässers finden Sie jeweils zu Beginn der Reportage.

Auf Tuchfühlung mit den Elementen zu leben, ist indes nicht immer nur ein Traum. Wer auf einem Grundstück am Wasser bauen will, muss vielerlei beachten: Umweltrecht, Auflagen von Behörden und argwöhnische Nachbarn können Projekte verzögern und verhindern. Auch Prominente wie Roger Federer, der derzeit auf einem Grundstück am Zürichsee ein Heim für seine Familie plant, müssen auf vieles Rücksicht nehmen. Umstritten ist unter anderem, wie viel Privatsphäre es geben darf. Was dazugehört, thematisieren wir in unserem Fachbeitrag auf Seite 24. Eine spannende Lektüre wünscht Ihnen

David Strohm
Redaktionsleiter «Residence»



PASCAL MORIA

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»
erscheint viermal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 2/2020, 31. Mai 2020

Chefredaktion:
Nicole Althaus (na.)

Redaktionelle Leitung:
David Strohm (dst.)

Redaktion:
Christina Hubbeling (chu.),
Oliver Schmuki (ols.),
David Streiff Corti (das.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Jenny Keller (jke.)

Korrektorat:
NZZ am Sonntag

Art Direction:
Claudio Gmür

Bildredaktion:
Sonja Brunner

Koordination:
Daniela Salm

Litho:
St. Galler Tagblatt AG

Titelfoto:
Mattia Aquila

Adresse:
NZZ am Sonntag
Residence
Postfach
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
residence.nzz.ch

Verlag:
Hannes Rothfuss, Product Management
Irene Giordanelli

Anzeigenverkauf:
NZZzone
Neue Zürcher Zeitung AG
Falkenstrasse 11, 8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail inserate@nzz.ch
nzzzone.ch

Druck:
Swissprinters AG, Zofingen

Auflage:
110 815 Exemplare (Wemf 2019),
davon 19 544 E-Paper

NZZ-Mediengruppe:
Felix Graf, CEO
ISSN 2296-6323

© 2020 Neue Zürcher Zeitung AG

ANZEIGE

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

**SOMMERANFANG IM
EIGENEN POOL GENIESSEN?**

www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WÜST UND WÜST AG
KÜSNACHT-ZÜRICH | ZUG | LUZERN



DAS ORIGINAL

FEUERRING.CH FOTOGRAFIE: SYLVAN MÜLLER



SPOTLIGHT <i>Anregendes für das Home-Office und Praktisches für das Herz des Hauses</i>	6, 8, 32
PERLE AM LARIO <i>Nach aufwendigem Umbau zeigt sich eine kleine ehemalige Werft in einem neuen Kleid. Von der Terrasse blicken die Besitzer hinüber nach Bellagio</i>	10
IM GESPRÄCH <i>So gelingt der Aufbau eines privaten Immobilienportfolios</i>	18
WELLNESS AM UFER <i>Ein Haus für Körper und Seele: Die neue Dependance eines Wohngebäudes der Belle Epoque am Millstättersee dient dem Wassersport und der Entspannung</i>	20
BAUEN IM SCHILF <i>Umweltvorgaben und der Neid der Nachbarn machen Projekte anspruchsvoll</i>	24
IDYLL AM BIELERSEE <i>Ein Paar fühlt sich als Reisende. Doch dann finden die beiden Designer in einer der schönsten Gemeinden am Jurabogen ihre Heimat</i>	26
MEINE KÜCHE <i>In ihrem «Naschwärk» bereitet Nancy Vogel kulinarische Köstlichkeiten zu</i>	34
DAS LETZTE HAUS <i>Eine Hütte aus Blech, abgeschieden von der Welt und eins mit dem Wasser</i>	82

GALERIE	37
IMMOBILIENANGEBOTE	
<i>Zürich und Region</i>	40
<i>Mittelland</i>	52
<i>Nordwestschweiz</i>	57
<i>Ostschweiz</i>	61
<i>Zentralschweiz</i>	62
<i>Graubünden</i>	77
<i>Tessin</i>	79

Work-Life-Balance

Wird so viel Heimarbeit geleistet wie gerade, sollte man vor lauter «Office» das «Home» nicht vergessen. Die entscheidende Rolle spielt dabei ein Mobiliar, dem dieser gestalterische Spagat gelingt



Ordnungshüter

Eigentlich machen die Schweden von String seit 1949 und der Entwicklung ihres Basismoduls durch Nils Strinning nichts anderes, als Regalsysteme zu entwickeln, die funktional wie formal ansprechend sind. Inzwischen haben sich diese einfach vom Wohnzimmer über die Küche bis in die Nasszellen ausgebreitet – und so das ganze Haus zum Home-Office gemacht. Hinter den Fassaden ihrer Hängeschränke lässt sich derzeit das alltägliche Chaos verstauen. stringfurniture.com

Freidenker

Einen Lounge-Chair erwartet man traditionellerweise in der Stube. Mit dem «Citizen» zeigt der für unkonventionelle Lösungen bekannte deutsche Designer Konstantin Grcic allerdings, dass sich ein solches Möbel durchaus zum Arbeiten eignet: Die Sitzfläche des schlanken Sessels ist an drei Stahlseilen aufgehängt, was für viel Bewegungsfreiheit sorgt. vitra.com



Leuchtfigur

Es liegt nicht allein an der ultramarinen Farbe, dass die «AJ Mini», ein Klassiker der Leuchtenmanufaktur Louis Poulsen, auch über 60 Jahre nach ihrem Entwurf in einer solchen Frische erstrahlt. Geschuldet ist dies wohl der visionären Gestaltung von Arne Jacobsen. louis Poulsen.com



Playboy

Er ist um einiges verspielter, als es seine Gattung verspricht, wird «Boby» doch den sogenannten Organisationsmöbeln zugeordnet. Dies mag auch der Grund sein, weshalb der um 1970 vom italienischen Architekten und Lebemann Joe Colombo unter starkem Einfluss der Pop-Art gestaltete Büro-Trolley gerne auch zu Hause umhergerollt wird. b-line.it



Alteingesessener

Als neuralgischer Punkt des Home-Office erweist sich meist der Stuhl. Während die technisch hochgerüsteten Sitzmaschinen aus dem Büro nur ungern ins Wohnzimmer gestellt werden, eignen sich filigranere Stühle oft nicht zum Sitzen über längere Zeit. Mit dem «Aluminium Chair» haben Ray und Charles Eames schon in den fünfziger Jahren eine Alternative entwickelt, die vielerlei Bedürfnisse stillt. vitra.com

Verwandlungskünstler

Auch bei Tischen für die Heimarbeit stellt sich die Frage, ob die Handhabung vor der wohnlichen Ästhetik kommt. Nicht so beim «Spectrum». Hier muss man einfach gut aufpassen, dass in der Kabelführung keine Speisereste hängenbleiben. karimoku-newstandard.jp



Wo der Bär tanzt

Der Architekt Stephan Hürlemann (rechts) hat zwar eine Vergangenheit in der Musikbranche, doch die «Dancing Wall» hat er nicht für die Disco entwickelt. Das mobile Wandelement von Vitra eignet sich perfekt zur Unterteilung von offenen Grundrissen und einer flexiblen Anpassung der Raumstruktur an stetig wandelnde Bedürfnisse in der Arbeitswelt. vitra.com

Redaktion: David Streiff Corti



Stephan Hürlemann

Der Architekt Stephan Hürlemann arbeitete nach seinem Studium an der ETH Zürich einige Jahre mit dem Designer Hannes Wettstein zusammen, bevor er nach dessen Tod 2008 die Leitung des Studios übernahm, das seit 2016 seinen Namen trägt. Der Appenzeller und sein Team entwickeln und gestalten Möbel, Produkte, Installationen und Innenarchitekturprojekte für Kunden wie Hermès, de Sede, PwC, die UBS und Vitra. huerlemann.com



ANZEIGE



Keine Masse, aber Klasse

Ralk Immobilien steht für eine nachhaltige Bewirtschaftung und Pflege der Liegenschaften, von der langfristig Mieter und Hauseigentümer profitieren.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch, wie unser Angebot für Ihre Immobilien aussehen könnte.

Sind Sie interessiert?
Bitte zögern Sie nicht,
uns zu kontaktieren.

Ihre individuelle
Immobilien-Boutique:
044 533 75 75 oder
mail@ralk.ch

Ralk Immobilien AG
Bahnhofstrasse 108
8001 Zürich

Wo die Kraft ruht

Raffinierte, präzis verarbeitete und formal reduzierte Möbel waren schon immer das Markenzeichen der Schweizer Firma Wogg. In diese Tradition reiht sich nun auch «Wogg 70» des jungen Gestalters Matthieu Girel ein – ein Regalsystem mit Böden, die sich drehen und vielseitig verwenden lassen. wogg.ch



Wo ein Licht aufgeht

Wenn alles nach Plan gelaufen ist, was derzeit schwierig abzuschätzen ist, sollte das Glarnerland nun um eine Attraktion reicher sein. Der Leuchtenhersteller Schätti hatte nämlich vor, Ende Mai einen 500 Quadratmeter grossen Showroom in Schwanden zu eröffnen. Dort sollte seine mittlerweile beachtliche Kollektion (im Bild: Tischleuchte «Dri»), gestaltet von Jörg Boner, dem Publikum zugänglich gemacht werden. schaetti-leuchten.ch

ANZEIGE

Luzerner Kantonalbank

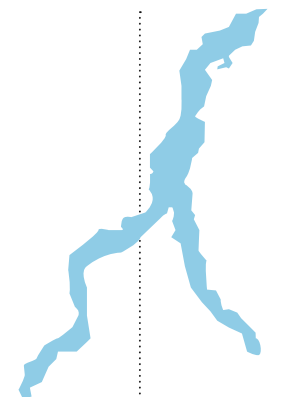
Meine Bank ist die erste Adresse für Immobilienexpertise.

Die Immobilienbank öffnet Investoren die Türe zu umfassendem Spezialwissen. Ihre Immobilien-Experten bieten Leistungen, die weit über Finanzierungen hinausreichen, und eine Beratung, die auf einem systematischen Prinzip basiert. Verstehen. Lösen. Empfehlen. lukb.ch/immobilienbank

Markus Mächler, Präsident Verwaltung/Baukommission, SBL Wohnbaugenossenschaft

Sehnsuchtsort am Lario

Eine umgebaute Werft am Comersee dient einem Unternehmer als luxuriöser Rückzugsort. Seine Gäste schätzen das milde Klima und die aussergewöhnliche Lage



Text: DAVID STROHM
Fotos: MATTIA AQUILA

Subtropische Flora und Privatsphäre pur: Blick vom Wohnbereich der Villa Breakwater auf den Comersee.

Der Wind wird stärker, an die kleine Hafenmauer schlagen die Wellen. Wir sitzen in einer grossen Runde um die Feuer- schale und blicken auf den See, der sich hier zu seiner ganzen Breite öffnet. Im Süden leuchtet Bellagio, die Perle des Lario, wie der Comersee auch genannt wird, im Licht des Nachmittags an der Spitze zwischen den beiden Armen des Gewässers, und im Norden glänzen die noch weissen Gipfel des Veltlins.

Als wir vor gut einem Jahr hier waren, konnte sich niemand vorstellen, dass 2020 alles anders sein würde. Und damit sind

natürlich nicht die geografischen Gegebenheiten gemeint. Es sind Flecken wie dieser, von denen sich sonst Anrainer und Gäste aus aller Welt magisch angezogen fühlen. Sehnsuchtsorte, von denen man nicht mehr weggehen möchte. Dieses Gefühl hatte wohl auch Jurgen Bresser, als er vor sechs Jahren auf dem Grundstück einer kleinen ehemaligen Werft ankam und auf das Wasser blickte. Der gebürtige Niederländer beschloss, zu bleiben, und erwarb das schmale Stück Land mitsamt den heruntergekommenen Werkstätten.

Wer heute das Anwesen aufsucht, sieht das Ergebnis des drastischen Wandels, den

Unten: **Das Wohnzimmer mit Bartresen und Bibliothek.**

Rechte Seite: **Vor der vollständig verglasten Wohnzone befinden sich ein kleiner Pool und der Minihafen.**

Es sind Flecken wie dieser, von denen sich Anrainer und Gäste aus aller Welt magisch angezogen fühlen. Sehnsuchtsorte, von denen man nicht mehr weggehen möchte. Dieses Gefühl hatte wohl auch Jurgen Bresser, als er auf dem Grundstück der kleinen ehemaligen Werft ankam und auf das Wasser blickte.





Linke Seite: Aus allen Suiten und Räumen der Villa gelangt man auf eine der zahlreichen privaten Terrassen.

das Gewerbegebäude durchgemacht hat. Von der Strasse am Westufer des Comersees, keine dreissig Kilometer von Lugano entfernt, führt der Eingang durch ein schwarzes Tor in die Garage, die Platz bietet für zehn Fahrzeuge der gehobenen Klasse. Anna Rossi, die Concierge, empfängt uns und führt uns durch die auf mehrere Ebenen verteilten Räume. Die junge Frau wohnt im Haus nebenan und kümmert sich um alles, was die Gäste für den Aufenthalt brauchen.

Subtropisches Ambiente

1900 Quadratmeter Wohnfläche bietet die Villa Breakwater nach dem Umbau, der drei Jahre gedauert hat. Die sieben grosszügigen Schlafräume, darunter vier Suiten, jede mit eigenem Bad und Zugang zu einer mit Holz verkleideten Terrasse, bieten Platz für 14 Personen. Weitere 1000 Quadratmeter messen die Aussenflächen, die so angelegt

heute für ihre Luxusboote bekannt. Dass hier einst Schiffe hinaufgezogen und wieder ins Wasser gelassen wurden, ist dem Bau nach wie vor anzusehen.

Pop-Art als Wandschmuck

Vom Eingang neigt sich die Fläche sanft nach unten. Auf der einen Seite geht es vorbei am Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad und Massageraum – hier wird alles geboten, was auch ein kleines Boutique-Hotel bereithalten würde. Auf der anderen stehen ein schwarzer Flügel und der Billardtisch. Jurgen Bresser liebt moderne Kunst. In sämtlichen Räumen hängen grosse Bilder, die ihm ein Freund, der Galerist Guy Pieters aus dem belgischen Knokke, vermittelt hat; Pop-Art und plastische Objekte wirken als Blickfang.

In dem mit viel dunklem Holz ausgekleideten Wohnzimmer verbergen sich ein

In dem mit viel dunklem Holz ausgekleideten Wohnzimmer verbergen sich ein technisch voll ausgestattetes Heimkino sowie die Bibliothek.

sind, dass sie ausser von der Wasserseite niemand einsehen kann. Privatsphäre pur. Ein kleiner Pool und der Minihafen befinden sich vor der vollständig verglasten Wohnzone. Trennwände aus Glas umgeben auch die Loungebereiche draussen und schützen vor dem oft auffrischenden Wind. Die subtropische Bepflanzung sorgt für stimmiges Ambiente.

Jurgen Bresser zeigt uns Bilder der Arbeiten, für die er das Unternehmen Petazzi heranzog, das bekannt ist für die sorgfältige Restaurierung vieler der historischen Villen rund um den See. Vorzeigegenstand der Firma ist die Villa Olmo in Como. Bressers alte Werft liess der Bauherr komplett entkernen, stehen blieb – aus Gründen des Baurechts – einzig das Gerippe. Danach wurde das Gebäude nach neusten Energiestandards in den alten Dimensionen wiederaufgebaut. Das Projekt leitete der Architekt Massimo Nutricati, für das opulente Interior Design zeichnete Dario Turani verantwortlich.

Die Gebrüder Cranchi hatten die Werft 1870 gegründet. Fünfzig Jahre später verlegten sie ihren Sitz an diesen Standort in der Gemeinde Griante, unweit von Menaggio. Die Firma Cantiere Navale Cramar ist noch

technisch voll ausgestattetes Heimkino sowie die Bibliothek. Auf der Galerie über dem Essbereich hat sich der Unternehmer, der mit Rohstoffhandel zu Geld gekommen ist, zwischen Kaffeesäcken aus seiner Heimat eine Leseecke eingerichtet. Von dort hat er auch die Küche im Blick, die durch einen Bartresen vom langen Tisch abgetrennt ist. Die deckenhohen Fenster lassen sich zur Seite schieben, womit auch dieser Teil des Hauses zu einer Freiluftzone wird.

Dolcefarniente auf Zeit

Sein exklusives Refugium teilt der Hausherr, der so häufig wie möglich hier ist, mit allen. Aus seinem Freundeskreis kommen immer wieder kleine Gruppen, die er einlädt, mit ihm die Auszeit am See zu geniessen. Aber auch zahlenden Gästen überlässt Jurgen Bresser die Villa Breakwater für einen Ferientaufenthalt: wochenweise zu Preisen ab 40 000 Franken in der Nebensaison, im Sommer und Herbst können es 20 000 bis 30 000 Franken mehr sein. Dieses Jahr geht natürlich gar nichts, 2019 aber war das Haus neun Wochen lang vermietet.

Stimmt die Summe, macht der Besitzer auch für länger Platz. Über Geld sprechen



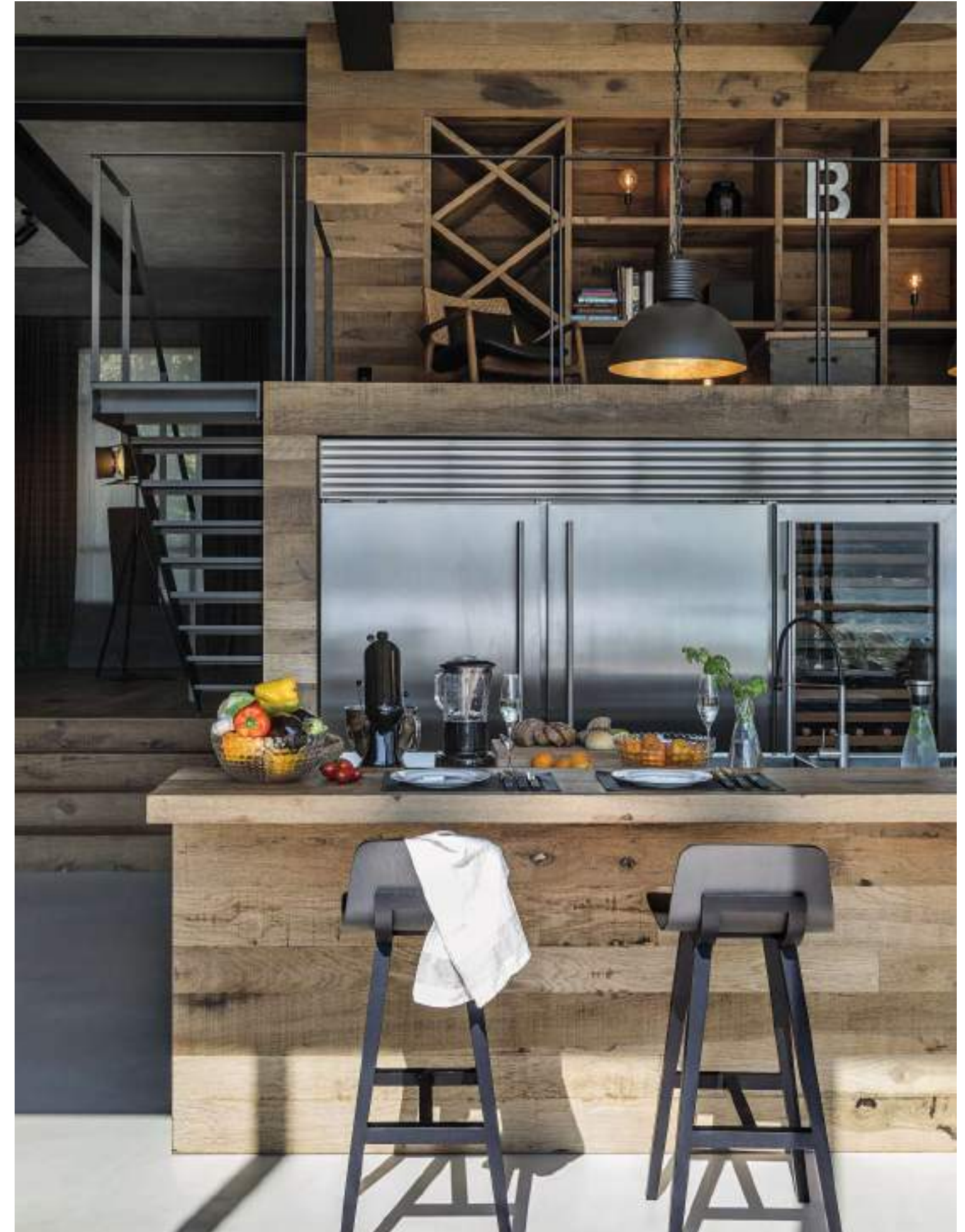
Links: **Verantwortlich für das Interior Design zeichnete Dario Turani.**

Unten: **Dolcefarniente am Lario: Blick nach Süden über den See in Richtung Bellagio.**

Rechte Seite: **Die Küche und das Wasser im Blick: Auf der Galerie über dem Essbereich befindet sich eine Lesecke.**

mag dieser jedoch nicht. Aber wir werden bei Maklern fündig, die das Haus ihrer betuchten Kundschaft diskret anbieten: Ein Vertreter der Firma Finest Italian Estates in Cernobbio nennt die stolze Summe von 27 Millionen Franken als Kaufpreis. Wer erst einmal probewohnen will, ist mit einer Jahresmiete ab 600 000 Franken dabei.

Wir machen es uns in den Loungesesseln am Swimmingpool gemütlich und bekommen einen *aperitivo* gereicht. Der Wind hat inzwischen nachgelassen, und die Nachbarn haben sich auf eine Ausfahrt begeben oder sind zum Dinner hinüber nach Bellagio gefahren. Wir geniessen das Dolcefarniente im milden Klima am Lario und können gut verstehen, warum es Amal und George Clooney und andere Prominente aus aller Welt in die Gegend zieht. Einen Ort, in den man sich verlieben kann – genau so, wie es unserem Gastgeber ergangen ist.



«Schnell entscheiden und handeln»



Flavio Ciglia.

Eine ausgewogene und nachhaltige Finanzierung sei für den Aufbau eines privaten Portfolios unabdingbar, sagt Flavio Ciglia, Leiter der Immobilienbank der Luzerner Kantonalbank

Residence: Für vermögende Privatpersonen ist der Aufbau eines privaten Liegenschafts-portfolios attraktiv. Wie beginnt man ein solches Vorhaben planmässig?

Flavio Ciglia: Basis ist eine klare Eigentümer- und Immobilienstrategie. Das bedeutet, den Risikoappetit mit der eigenen Risikofähigkeit in Einklang zu bringen. Gerade hier sollten Privatpersonen auf Experten mit fundierten Immobilienkenntnissen zurückgreifen.

Die Preise für vermietete Wohnliegenschaften sind hoch, die Konkurrenz ist gross. Wie kommen Private überhaupt zum Zug?

Kleinere Objekte sind für institutionelle und professionelle Investoren weniger interessant, das erhöht die Chancen für Private. Vor allem, wenn sie sich über starke Partner Zugang zu potenziellen Objekten verschaffen und dann schnell entscheiden und handeln können.

Angesichts tiefer Hypothekarzinsen lassen sich Zukäufe vergleichsweise einfach finanzieren.

ANZEIGE

Fokussierte Bank

Die Immobilienbank der Luzerner Kantonalbank (LUKB) begleitet Immobilieninvestoren mit Beratung sowie Dienstleistungen, die weit über Finanzierungsthemen hinausgehen, entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Portfolios.

Flavio Ciglia, Jahrgang 1966, hat die Immobilienbank der LUKB aufgebaut und leitet die Einheit seit 2016. Er verfügt über einen Executive Master in Immobilienmanagement der HSLU und langjährige Erfahrung in den Bereichen Firmenkunden und Immobilien. Ciglia wohnt mit seiner Familie in der Region Luzern. (dst.)

Mehrere Liegenschaften in einem privaten Portfolio können ein Klumpenrisiko darstellen. Welcher Anteil am Gesamtvermögen ist aus Diversifikationsgründen vertretbar?

Eine generelle Aussage ist hier nicht möglich. Entscheidend sind Eigentümerstrategie und finanzielle Mittel. Je grösser das Vermögen ist, desto höher kann der Anteil der Liegenschaften ausfallen. Mit einer professionellen Bewirtschaftung lassen sich negative Überraschungen wie unerwartete Investitionen oder Mietausfälle vermeiden. Eine grobe Faustregel besagt: Für Bewirtschaftung und Unterhalt sind zwischen 15 und 20 Prozent des Mietertrags einzusetzen.

Zu den Risiken von Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften zählt Leerstand, der sich in Ertragsminderungen niederschlägt. Worauf müssen Eigentümer achten?

Sie brauchen eine klare Objektstrategie. Sie müssen laufend überprüfen, ob die Qualität noch stimmt.

Interview: David Strohm

Worauf achten Kreditgeber jetzt besonders?

Unverändert auf die Bonität des Eigentümers und den nachhaltigen Cashflow eines Objekts. Die Kreditgeber wollen einerseits die Struktur und die Nachhaltigkeit der Mieterträge kennen, andererseits aber auch sehen, dass dem Wertverzehr eines Objekts unter Berücksichtigung des aktuellen Zustands genügend Rechnung getragen wird.

In der Vergangenheit spielte die Hebelwirkung der Fremdfinanzierung eine Rolle. Gegenwärtig aber fehlen die Anlagealternativen. Welche Rolle spielt das Eigenkapital?

Es ist zentral. Nach wie vor verlocken die tiefen Zinsen zu einer hohen Verschuldung. Die Corona-Krise zeigt, wie schnell sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen verändern können, auch an Toplagen. Deshalb ist eine ausgewogene, nachhaltige Finanzierungsstruktur unabdingbar. Eine gute Eigenkapitalisierung reduziert die Gefahr von Abhängigkeiten und erlaubt es Eigentümern, das Investment auch über Zyklen mit temporären Wertenbussen zu erhalten.

ANZEIGE

Das Upgrade für Ihr Bett

Holen Sie sich die Natur ins Schlafzimmer

www.huesler-nest.ch

**HÜSLER
NEST**

Das original Schweizer Naturbett.

**10%
Rabatt***

Profitieren Sie von 10% Rabatt auf alle Hüsler Nest Matratzen, Topper, Auflagen, Zudecken und Kissen sowie auf motorisierte Einlegerahmen.

*Aktion gültig bis 31.07.2020 bei teilnehmenden Händlern. Nicht kombinierbar mit weiteren Aktionen oder Rabatten.

**TEAM
BLITZBLANK**

Mit den Hochdruckreinigern von STIHL säubern Sie Flächen, Wege oder Fahrzeuge gründlich, schnell und komfortabel. Die kraftvollen Helfer überzeugen durch viele praktische Details. So können Sie zum Beispiel den Druck direkt an der Düse regeln und die Anti-Drillkupplung sorgt für Ordnung bei den Schläuchen.

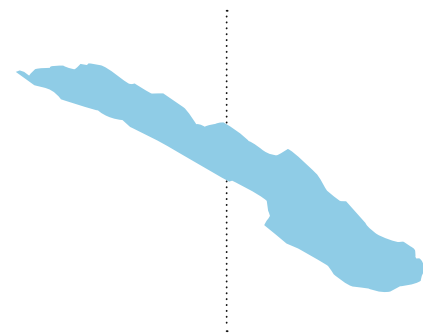
WELCHER HOCHDRUCKREINIGER PASST ZU IHNEN?

MEHR AUF STIHL.CH

STIHL

SPA ZWISCHEN DEN ELEMENTEN

Am Übergang vom See zum Land steht ein schmucker Kubus aus Holz und Kupfer. Den Bewohnern eines alten Landhauses in Kärnten dient er zur Erholung – ihren Booten als schützendes Dach



Text: DAVID STROHM
Fotos: CHRISTOPH THEURER



Das neue architektonische Juwel der Parzelle: Ein mit Lärchenlatten und Kupfer verkleidetes Bootshaus, das in den See hinausragt.

Im Frühjahr, in den Wochen, bevor der Touristenrummel am zweitgrössten stehenden Gewässer Kärntens, dem Millstättersee, normalerweise losgeht, wenn es in den Dörfern und an den Uferpromenaden noch ruhig ist, ist das kleine Bootshaus von grösstem Wert. Die Temperaturen sind ideal für die Runde mit dem Ruderboot, aber noch zu frisch für das Schwimmen im bis zu 141 Meter tiefen See.

Errichtet wurde der Neubau, der nun der Entspannung am und auf dem Wasser dient, als Ableger einer alten Villa am Seebodner Ende des Sees. Der Auftrag für Architekt Sebastian Haselsteiner vom Wiener Büro MHM lautete zunächst, das um 1910 erstellte Wohnhaus zu erneuern. Es sitzt wie ein stummer Zeuge aus der Belle Epoque an einem stark geneigten Hang. Von dort reicht der Blick weit über den See und bis in die Berge. Die Eigentümer, die das Wassergrundstück auf der Südseite des Gewässers mitsamt den Gebäuden vor einiger Zeit von den in der Nähe wohnenden Vorbesitzern übernehmen konnten, wollten den Chalet-Charme der Liegenschaft erhalten und entschieden sich aus diesem Grund für ein behutsames Vorgehen.

Aussen entstanden zwei neue Terrassen. Die Eingriffe an der Substanz und im Inneren blieben minim. Die Holzkonstruktion ist weitgehend freigelegt. Die offenen Räume im Wohnbereich wirken nun hell und grosszügig. Weil das Gebäude nicht mehr ganzjährig bewohnbar zu sein brauchte, sind die getätigten Abstriche bei der Dämmung und der energetischen Sanierung verkraftbar.

Das Haupthaus steht auf einem Sockel aus Steinen. Nachdem der Putz entfernt worden war, zeigte sich das Mauerwerk im Keller mit Steinen unterschiedlicher Färbung und grösseren Findlingen in seiner ganzen Pracht – offenbar hatten die Handwerker beim Bau das benötigte Material aus dem See gehoben und aus der nahen Umgebung herbeigetragen.

Von der generalüberholten Wohnstatt fällt nun der Blick auf das neue architektonische Juwel der Parzelle: das seeseitig mit Lärchenholz und landseitig mit Kupfer verkleidete Bootshaus, das weit in den See hinausragt. Die Auflagen der Behörden für den Neubau waren streng und forderten auch die Architekten heraus. Für die Stabilität der Konstruktion mussten zehn Meter lange Bohrfosten in den weichen Seegrund gestossen werden. Naturschutz und Wasserrecht verlangten zudem nach speziellen Vorrichtungen wie einer Ölsperre; der Steg, der den Zugang ins Wasser erlaubt, durfte nicht allein in den See hinaus gebaut, sondern nur neben den drei gedeckten Plätzen für die Wassersportgeräte angebracht werden – das erste hat einen Motor, das zweite lässt sich mit zwei Rudern bewegen, und das dritte verfügt über drei Segel.

Auf der gleichen Ebene wie die Boote befindet sich die Spa-Zone. Die Räume dieses Wellness-Bereichs, die Sauna und das Dampfbad sowie die Umkleidekabine, sind dem Aussenbereich und dem See zugeordnet. Im abgetrennten Obergeschoss befinden sich das Solarium, der Massage- und Fitnessraum sowie ein Ruhebereich mitsamt einer kleinen Teeküche.

Abgerundet wird die Raumfolge durch eine grosszügige, üppig bepflanzte Dachterrasse mit Blick über den See und auf das Schilf an seinem Ufer. Die drei Ebenen des Neubaus sind durch eine offene Treppe verbunden, deren Stufen in zartem Blau gehalten sind – die Farbe, die für die Elemente Wasser und Himmel steht.

Bauherrschaft: privat

Architektur: Sebastian Haselsteiner,
Matthias und Florian Molzbichler /
MHM Architekten, Wien

Realisation, Generalunternehmung:
Strabag AG, Villach



Ruhebereich mit Blick auf Wasser, Wolken und Berge.



Aufgang zum Dach auf zartblauen Stufen.



Einheimisches Holz dominiert den Materialmix.



Viel Platz für den Wassersport: Der Badesteg musste seitlich am Haus angebracht werden.

Komplexe Projekte an der Wasserlinie

Die Uferbereiche von Seen und Flüssen sind durch zahlreiche Vorgaben geschützt. Wer dort bauen will, muss Rücksicht nehmen auf Recht, Umwelt und Öffentlichkeit. Wie viel Privatsphäre es geben darf, ist umstritten

Er gehört zu den prominentesten Bauherren, die derzeit ein Vorhaben direkt am Ufer vorantreiben. Das Projekt von Roger Federer am Zürichsee unweit von Rapperswil (SG) weckt das Interesse der ganzen Nation. Der Sportler, der wegen Corona, einer Knieoperation und der Pause im Tenniszirkus Zeit für den Hausbau hat, muss sich mit den Widrigkeiten beschäftigen, die auf exponierten Wassergrundstücken stets aus dem Weg zu räumen sind: komplizierte Baubewilligungen, eine lange Verfahrensdauer, Ämterparcours, Altlastensanierung und Einsprachen. Familie Federer kann sich zu ihrem Glück versierte Fachleute leisten, die dafür zur Seite stehen.

In der Schweiz gehören die Ufer von Seen und Flüssen zu den verletzlichsten Landschaftsteilen. Sie stehen deshalb zu Recht unter besonderem Schutz. Grundstückseigner, die dort bauen wollen, haben sich nach den übergeordneten Gesetzen von

Raumplanung, Natur- und Heimatschutz sowie Gewässerschutz ebenso zu richten wie nach den kantonalen Baugesetzen und kommunalen Bau- und Zonenordnungen.

Im Raumplanungsgesetz heisst es zum Beispiel, dass «See- und Flussufer freigehalten und öffentlicher Zugang und Begehung erleichtert werden sollen». In der Realität bleiben Parzellen mit Seeanstoss meist verschont. Nicht zuletzt weil die Gemeindebehörden nur selten gegen ihre guten Steuerzahler entscheiden und Eigentümer ihre Rechte wenn nötig auch auf dem Rechtsweg durch alle Instanzen hindurch verteidigen.

Abstand halten als Gebot

2013 hielt das Bundesgericht allerdings fest, dass die «Spezialbauordnung», wie sie etwa rund um den Zürichsee bestand, ohne gesetzliche Grundlage sei. Um das Seeufer zu schützen, stünden die Mittel der Raumplanung sowie des Natur- und Heimatschutzes zur Verfügung, hiess es im Urteil.

Vor allem aber müsse die Nutzungsplanung an das neue Gewässerschutzgesetz angepasst werden. Das sieben Jahre alte Urteil hat die Baubewilligungsverfahren seither erschwert – ein generelles Bauverbot innerhalb bestimmter Uferstreifen hat das oberste

Geregelt ist, wo behutsam gebaut werden darf, Lage und Erscheinungsbild sowie Länge, Breite und Höhe von Gebäuden.

Gericht aber explizit nicht erlassen wollen.

Entscheidend sei stets die Frage, wie es rundum aussieht. Im Grundsatz schreibt das eidgenössische Gewässerschutzgesetz einen Abstand von Bauten zur Wasserlinie von mindestens 15 Metern vor, Übergangs-

weise bis 20 Meter. Die freizuhaltende Uferzone soll die natürliche Funktion der Gewässer gewährleisten und den Hochwasserschutz verbessern. Der Abstand kann unterschritten werden, wenn die Umgebung bereits dicht bebaut ist.

Im Kanton Zürich stellte das Bundesgerichtsurteil einen Wendepunkt dar. Der Regierungsrat versucht seither, eine neue Rechtsgrundlage zu schaffen. Der künftige Paragraf 67a im kantonalen Planungs- und Baugesetz gibt den Gemeinden die Kompetenz, in ihren Bau- und Zonenordnungen ergänzende Vorgaben zum Bauen im Ufergebiet festzulegen. Die Teilrevision liegt nun dem Kantonsrat zur Entscheidung vor.

Geregelt werden darin unter anderem die Bereiche, in denen noch behutsam gebaut werden darf, die Lage und das Erscheinungsbild von Gebäuden, Länge, Breite und Höhe von Bauten und Anlagen sowie die Behandlung des Umschwungs. Dem Kanton bleibt die Aufgabe, den Gewässerraum festzulegen,

in dem nur noch standortgebundene Bauten im öffentlichen Interesse entstehen dürfen. Umstritten bleibt, wem das Land am Wasser effektiv gehört. Vielerorts entstand es erst im 19. Jahrhundert durch Aufschüttungen im Schwemmland und an flachen Uferzonen. Gebrauchte wurde es damals für Strassen und Bahntrassees.

Unsicherheiten auf Konzessionsland

Am Zürichsee gelten 95 Prozent des Uferbereichs als sogenannte Landanlagen, für deren Nutzung der Kanton Zürich seinerzeit Konzessionen, verknüpft mit diversen Auflagen, erteilte. Naturschutzorganisationen wie der Schweizer Heimatschutz oder der Verein Rives Publiques, der sich für freien Uferzugang an den Gewässern einsetzt, pochen darauf, dass solches Konzessionsland unter öffentlicher Aufsicht bleibt. Bauvorhaben, wie jenes der Federers, bleiben daher stets mit einer gewissen Unsicherheit behaftet.

Diese droht auch seitens der Natur: Der Klimawandel macht Überschwemmungen noch einmal wahrscheinlicher. Mit solchen ist selbst an stark regulierten Gewässern zu rechnen, wie die von Versicherungen und Behörden erstellten Naturgefahren-Kataster zeigen. Schwemmholz und Wellenschlag sowie die Belastungen durch den motorisierten Freizeitverkehr setzen dem Uferbereich zu, wo natürliche Schilfgürtel fehlen. Zu schützen sind auch die für die Fauna lebenswichtigen Zugänge an das Wasser.

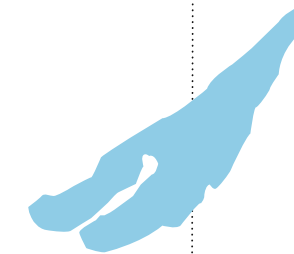
Das Projekt der Familie Federer, die auf ihrer 16 000 Quadratmeter grossen Parzelle in der Kempratner Bucht diverse einstöckige Bauten plant, verzögert sich wegen Einsprachen und einer Altlastensanierung. Auf dem Gelände kam Schutt einer ehemaligen Ziegelei zum Vorschein. Dagegen wehrt sich der Verband Aqua Viva, der zudem einen Verzicht von Bootsplätzen fordert und auf den Minimalabstand von 20 Metern zwischen Bauten und See pocht. *David Strohm*





HEIM FÜR KREATIVITÄT

In einem Altstadtthaus in Erlach am Bielersee hat sich ein Paar seinen Lebenstraum erfüllt



Text: JENNY KELLER Fotos: CATHERINE GAILLOUD



Postkarten-Idyll in Erlach: Im Hintergrund schimmert der See.

Linke Seite:
Zwei Reisende: Michèle und Armand Louis.

Der richtige Anteil von Material, «la proportion de matière», ist für Armand Louis lebenswichtig. Und zwar sowohl bezogen auf seine Arbeit als Designer und Mitbegründer von Atelier Oï als auch im übertragenen Sinne – als Lebenshaltung. Vielleicht weil Louis einst eine Lehre als Schiffsbauer gemacht und dabei gelernt hat, mit so wenig Material wie möglich auszukommen, also effizient zu kon-

struieren. Vielleicht ist es aber auch einfach gesunder Menschenverstand, kombiniert mit einer metaphysischen Lebensanschauung: Wir alle hinterlassen Spuren.

Armand Louis und seine Frau Michèle Arnaboldi Louis begreifen sich als Reisende. Zurzeit macht das Paar halt in der Altstadt von Erlach, in einem Haus von 1486. Das Wirken der kreativen Familie – die beiden haben zwei Söhne – prägte die Ortschaft am Bielersee bereits zuvor auf vielschichtige



Oben:
Ephemeres Design:
Ein Strahlenkranz aus
japanischem MT-Tape
hellt die Holzvertäfelte
Decke auf.

Links:
Mit Liebe zum Detail:
Stilleben mit Kuh.

Rechte Seite:
Der rückseitige Garten
gleicht mit seinen
Fruchtbäumen einer
kleinen Oase.

Weise. Nun wollen sie auch Gäste an dieser einmaligen Atmosphäre teilhaben lassen.

«Der See, das Licht, es ist ein sehr spezieller Ort mit einer positiven Energie», sagt Armand Louis über die Gemeinde Erlach. Das kleine Städtchen hat eine gutbürgerliche Seite, davon zeugen die Altstadt Häuser aus Sandstein, die eine protestantische Strenge verströmen. Doch herrsche hier, so Louis, gleichzeitig ein Gefühl von Ferien. In den heissen Sommermonaten erinnerten der türkisblaue See und der warme Wind an unbeschwerte Tage im Süden.

Flüchtigkeit in der Beständigkeit

Das mittelalterliche Haus, zu dem über die Altstadtgasse ein Garten mit maritimem Gartenpavillon gehört, ist erst seit zwei Jahren im Besitz der Familie Louis. Die alten Mauern mit einer Dicke von bis zu 1 Meter 50 verfügten über eine beinahe spirituelle Dimension, so das Ehepaar. Häuser wie dieses hätten so viele Geschichten zu erzählen und belegen, dass Architektur Jahrhunderte überdauern kann, wenn es keine Kriege gibt, keine Spekulation.

Die Dichte des mittelalterlichen Dorfes ist hier nicht gegeben, Ausblick und Weite sind ungewöhnlich und werden sehr geschätzt. Geografisch ist Erlach eigentlich schon lange Teil des Lebens von Familie Louis: Auf der St. Petersinsel, die eine gut zehnminütige Fahrt mit dem Velo entfernt liegt, besitzt sie seit langem eine Hütte, die auf Französisch – wie so vieles – viel charmanter «cabane» heisst. Das Moitel, der Firmensitz von Atelier Oi am gegenüberliegenden Seeufer in La Neuveville, liegt von dort in Blickdistanz.

«Wir reisen gerne», sagen Armand und Michèle Louis, «aber Reisen mit dem Flugzeug, das wollen wir eigentlich nicht mehr machen.» Die Cabane auf der St. Petersinsel wurde so zum eigentlichen Zentrum der Familie, in dem sie sechs bis sieben Monate im Jahr zubringt. Das sei ein unfassbarer, alltäglicher Luxus, dem man mit dem Haus in Erlach nun noch ein Stück näher gekommen sei.

Bei einem Umbau im Jahr 1999 wurden rund 60 Prozent der Substanz des rund 200 Quadratmeter grossen Hauses erneuert und strukturelle Veränderungen vorgenommen. Nicht alle Eingriffe von damals, wenn auch gut ausgeführt, würden ihrem Geschmack entsprechen. Doch die neuen Besitzer wissen sich das Gebäude mit kleinen Interventionen zu eigen zu machen. Beispielsweise versah Armand Louis die Oberfläch der Kucheneinbauten mit buntem japanischem MT-Tape; dieses temporäre Ornament ist





eine Form subtiler Aneignung, die zwar eine grosse Wirkung, aber keine tiefen Spuren hinterlässt. So trifft ephemeres Design auf dauerhafte Architektur.

Oberhalb des Leuchters über dem Ess-tisch führt ein Kranz aus demselben Klebeband zu Lichtreflexionen und damit zu mehr Helligkeit in der holzvertäfelten Stube. «Wir eignen uns das Haus nach und nach an», sagt Armand Louis. «Es ist uns wichtig, zuerst irgendwo zu leben, bis wir Dinge verändern.» Ohnehin befindet sich die komplette Einrichtung in ständiger Bewegung. Prototypen wie ein Sofa, die Stühle oder die Taburette aus der Werkstatt von Atelier Oi werden hier getestet und buchstäblich besessen, bevor sie in einem Hotel oder Restaurant eingesetzt werden.

Übernachten im Künstlerpavillon

Ganz angeeignet hat sich die Familie jedoch den unbeheizten Dachboden. Hier hängen die «Hélicoidales», Mobiles aus Sperrholz, die man vielleicht noch von der Ausstellung im Museum für Gestaltung in Zürich von letztem Jahr in Erinnerung hat; und hier findet die ganze Familie Platz, um sich handwerklich zu betätigen, um zu tanzen, zu musizieren oder Filme zu schauen.

Obschon ihnen eigentlich ein kleiner Bus ausreichen würde: Mit der Cabane auf der St. Petersinsel, ihrem Boot und diesem Haus, mitsamt dem Gartenpavillon auf der

anderen Seite der steilen Gasse, hätten sie viel Besitz, stellen Armand und Michèle Louis fest. Deshalb war ihnen schnell klar, dass dieser Ort geteilt werden muss. So vermieten sie den Holzpavillon im Garten sowie die Wohnung im Erdgeschoss als Chambres d'Hôtes für Künstler und Kreative; ein Musiker und eine Schriftstellerin wohnten schon hier.

Die Idee der gastfreundlichen Bewohner ist nämlich, dass es so zu einem gegenseitigen kulturellen Austausch kommt und man voneinander profitieren kann. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde deshalb umfassender renoviert, eine neue Küche wurde eingebaut, und im jetzigen Schlafzimmer, einem ehemaligen Stall, haben Armand und Michèle Louis mithilfe einer Freundin die Bruchsteinmauern freigelegt. Auch hier stehen Möbel von Atelier Oi, die sich wunderbar in die historische Umgebung einfügen.

Mit der Möglichkeit, die verschiedenen Häuser bewohnen zu können, bleibt die Familie Louis in Bewegung – wer weiss, wer dereinst wo wohnen wird. Bis dahin freut man sich auf Gäste, denen Aprikosen-, Kiwi- und Feigenkonfitüren aus dem eigenen Garten aufgetischt werden.

Der Pavillon und die Einlegerwohnung in Erlach können gemietet werden. Infos unter lesreveries.ch



«Der See, das Licht, es ist ein spezieller Ort mit einer positiven Energie»: Armand Louis über Erlach.

Rechts:
Über dem Bett im Gästezimmer im Erdgeschoss hängt das Mobile «Minoshi Garden».
Oben:
Armand Louis mit einem Stuhl von Atelier Oi aus der Kollektion «Genea».

Linke Seite:
Im Kreativzimmer der Familie, dem unbeheizten Dachboden, finden sich ebenfalls Stücke von Atelier Oi.





Jungbrunnen

Wie bringt man es zustande, ein präzis verarbeitetes und mit jeglichen Funktionen ausgestattetes Spülbecken aussehen zu lassen wie einen alten Brunnentrog? Indem man es wie das Modell «Etagon 6» aus dem Werkstoff Silgranit in einer Beton-Optik herstellt. Das wiederum ist die Spezialität des deutschen Familienunternehmens Blanco. Nur wird sich um diesen Trog heute wohl kaum mehr ein ganzes Dorf versammeln, um schmutzige Wäsche zu waschen. blanco.com



Lagerfeuerstimmung

Es geht schon lange nicht mehr nur einfach um einen guten Herd, einen grossen Kühlschrank und das eine oder andere Gerät zur Unterstützung bei der täglichen Zubereitung von Mahlzeiten. Die Küche soll heute anhand ihrer Formen, Farben und Materialien Geschichten erzählen – noch bevor das erste Gericht auf dem Teller liegt. Die Küchenbauer von Plain English scheinen dies verstanden zu haben. plainenglishdesign.co.uk



Heimatwerk

Auch wenn ihr Name durchaus etwas anderes suggerieren könnte, stellt die britische Firma Another Country ihre Möbel und Wohnaccessoires zum grössten Teil in der Heimat her. Nachhaltig ist aber nicht nur ihre Produktion, sondern auch die hauseigene Gestaltung der Produkte, die auf schlichte und zeitlose Archetypen ausgerichtet ist. anothercountry.com

Profitieren Sie von einer kostenlosen Marktwertschätzung

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN VERKAUF, BERATUNGEN UND SCHÄTZUNGEN



Aristau

Schönes EFH zu verkaufen mit Sicht in die Alpen und das Reusstal



Jonen

Exklusiver Wohntraum an schönster Lage



Zwillikon

Hier entstehen top moderne ETW mit raffinierten Grundrissen



Gebenstorf

Moderne ETW am Fluss mit ansprechender Architektur und Minergie-Zertifizierung

Affoltern a. A. 044 770 00 11
 Berikon 056 648 76 60
 Dietikon 044 744 25 50
 Wettingen 056 648 76 50
 Zürich 044 576 42 22

Für Ihre Immobilien bento.ch
info@bento.ch



#wohnenwollen

Finde auch du dein Wohnglück auf dem bekanntesten Immobilien-Marktplatz der Schweiz.



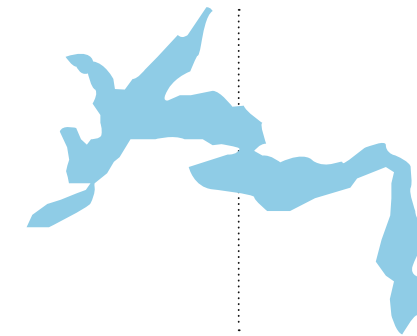
Wohnen können.



Die Kuchen, die Nancy Vogel in ihrem «Naschwärk» backt, sind klassisch, frei von Zuckerguss-Chichi, dafür voller frischer Zutaten.

Häppchenweise Glück

In Weggis am Vierwaldstättersee betreibt Nancy Vogel das «Naschwärk». Dort bietet sie Kochkurse an, aber auch eine kleine, feine Auswahl an hausgemachten kulinarischen Geschenken



Text: CHRISTINA HUBBELING Fotos: MARTINAMEIER

Glücklich schätzen darf sich, wer das Privileg hat, sein Hobby zum Beruf zu machen. Nancy Vogel gehört zu diesen Menschen, die den Mut aufgebracht haben, eine persönliche Leidenschaft in ein Geschäftsmodell umzuwandeln. Vor rund drei Jahren eröffnete sie im luzernischen Weggis das «Naschwärk» – Werkstatt, Profiküche, Café, Delikatessensladen und Eventlokal in einem. Wer auf der Suche nach einem Geschenk ist, findet hier eine kleine, erlesene Auswahl an hübschen Leckereien und Küchenaccessoires. Ausser den Ölen, Tees und zeitgeistigen Drinks ist alles hausgemacht. Im Sortiment finden sich beispielsweise Ingwersirup, eine fruchtig-frische Himbeer-Zitronengras-Konfitüre, Baileys-Nuggets, geröstete Nüsse im Kokosmantel oder Granola auf der Basis von Haferflocken, Kernen, Nüssen, dezent gesüsst mit Reissirup.

Doch der Laden ist eigentlich Nebensache: Das «Naschwärk» ist in erster Linie eine Küche. In dieser bietet Nancy Vogel mehrmals im Monat öffentliche Kochkurse



Die Werkstatt an der Seestrasse in Weggis ist eine kleine kulinarische Oase mit persönlichem Flair.



Exportschlager aus der Produktion: Fingerfood für den Apéro.

an zu Themen wie «Schnell und fein», «Beilage ist nicht gleich Beilage», «Wildkräuter», «Japanische Küche» oder «Männer am Herd». Diese Events finden ab und zu in Kooperation mit externen Spezialisten statt. Das «Naschwärk» steht auch geschlossenen Gruppen (bis zu 10 Personen) als Kochwerkstatt zur Verfügung. Kochabende unter der Leitung von Nancy Vogel sind insbesondere bei Firmen beliebt, schweisst das gemeinsame Brutzeln und Backen ein Team doch aufentspannt und vor allem genussreiche Art zusammen. Dass es einem beim Kochen mit Nancy Vogel keine Sekunde langweilig wird, liegt auch an ihrem Temperament: Wie ein Wirbelwind fegt sie durch ihr Refugium und sorgt mit ihrer fröhlichen Art für gute Stimmung.

Häppchen fürs Apéro-Buffer, sei es in Form von Mezze oder Fingerfood, sind Nancy Vogels Spezialität. Sie bietet diese auch im Rahmen ihres Catering-Services an. «Bei mir gibt es sowohl salzige als auch süsse Naschereien, einzig sogenannte Themen-Torten mache ich nicht», sagt Vogel. Ihre Handschrift in Sachen Süsgebäck



Das Geschäft mit Verbrauchs- und Küchenartikeln ist für Nancy Vogel bloss eine Nebensache.



In der Kochwerkstatt finden öffentliche Kurse statt, sie steht aber auch geschlossenen Gruppen zur Verfügung.

könnte man vielleicht am besten als «klassischen Grossmutter-Stil» bezeichnen: Kuchen, fernab von Zuckerguss-Chichi, dafür mit natürlichen Zutaten wie Blumenblüten, Beeren, Blättern oder Kräutern dekoriert.

Untergebracht ist das «Naschwärk» in einem kleinen gelben Häuschen aus der Jahrhundertwende. Das putzige Gebäude war einst eine Dependence des Hotels Paradis. Vor drei Jahren konnte Nancy Vogel die Immobilie erwerben. Der Umbau mit Profiküche erfolgte Hals über Kopf. «Es ging alles sehr schnell, viel Zeit zum Planen blieb nicht.» In Zusammenarbeit mit dem Küchenbauer Marco Walser von F&F Küchen AG in Root (LU) wurde in kurzer Zeit aus dem ehemaligen Hotel-Nebengebäude eine Gastrowerkstatt.

Die Küche musste in erster Linie die Anforderungen an eine praktische, hygienische Profiküche erfüllen und trotzdem nicht zu industriell aussehen – das Material Chromstahl hätte dem Anspruch in Sachen Gemütlichkeit widersprochen. So sind die Fronten in schlichtem Weiss gehalten, die

Arbeitsflächen aus Quarzkompositstein von Aosta. Eigentlich könnte diese Küche auch in einer Familienwohnung stehen. Nur die vier Miele-Backöfen und der grosse Gastro-Geschirrspüler zeugen davon, dass hier auf professionelle Art und Weise gekocht wird.

Für eine warme, sinnliche Atmosphäre trägt auch der Boden aus Feinstein im Vintage-Stil bei; jede Platte ist ein bisschen anders, zusammen fügen sie sich zu einem stimmigen Ganzen. Die Wände sind im beige-grauen Farbton «Elephant's Breath» von Farrow & Ball gehalten. Sämtliche Stehtische sowie der grosse Esstisch sind höhenverstellbar und passen sich so den verschiedenen Bedürfnissen an. Die Tischplatten wurden von einem lokalen Schreiner aus dunklem Nussbaum gefertigt. Der grosse, rechteckige Esstisch steht auf einem soliden Stahlfuss von Tischfabrik 24. Im Sommer lockt eine Dachterrasse zum Apéro unter freiem Himmel.

Nancy Vogel ist weder eine gelernte Köchin noch Bäckerin oder Konditorin. Ihre Fähigkeiten hat sie sich selbst ange-

eignet und später beim Studium an der Hotelfachschule in Luzern geschult. Ihre Ausbildung, ihre Tätigkeit als Flight-Attendant bei der Swiss sowie ihr Interesse an der grossen, weiten Welt führten sie rund um den Globus. «Ich reise gerne, nicht nur physisch, sondern auch im übertragenen Sinne, zum Beispiel indem ich in meiner Küche Spezialitäten aus anderen Ländern zubereite.» Aufgewachsen ist die 47-Jährige in der Ostschweiz.

In Weggis ist Nancy Vogel seit 15 Jahren zu Hause und weiss das auch zu schätzen: «Ich mag hier die Offenheit der Menschen und den freundlichen Umgang untereinander. Aber auch das lebendige Dorfleben und die wunderschöne Natur.» Wahrlich, die Idylle ist nahezu perfekt: Der Vierwaldstättersee liegt einem praktisch zu Füssen, hinter dem Dorf erhebt sich majestätisch die Rigi, und das Panorama der Innerschweizer Bergwelt ist atemberaubend. Und ein spezielles Mikroklima sorgt dafür, dass in den Gärten so manche mediterrane Pflanze wächst. Und mitten in all dem: das «Naschwärk» als kulinarische Oase.

Tuggen (SZ)



GING SAUNABAU

Seit 30 Jahren plant und baut das Familienunternehmen vom oberen Zürichsee individuelle Saunen nach Mass, die durch ihre hohe Qualität und Langlebigkeit bestechen. Selbst für schwierigste Raumverhältnisse findet Ging Saunabau eine Lösung und verwirklicht den persönlichen Saunatraum; aus den unterschiedlichsten Hölzern, Glas, Naturstein oder mit Sternenhimmel...

Ging Saunabau AG
Linthstrasse 43
8856 Tuggen SZ
Tel. +41 55 445 16 26
info@saunabau.ch, www.saunabau.ch

24-H-PIKETT: +41 44 241 33 33



MIT ERFOLGSGARANTIE

Wir lösen jedes Problem: Käfer, Mäuse, Ratten, Ameisen, Wespen, Spinnen usw. Fliegen- und Insektenschutzgitter nach Mass! Marderabwehr. Taubenabwehr. Verlangen Sie eine unverbindliche Inspektion.

RATEX AG
Servicestellen:
Zürich, Bern, Basel, Ostschweiz, Innerschweiz
Austrasse 38
8045 Zürich
Tel. +41 44 241 33 33
info@ratex.ch
www.rotex.ch

Rümlang (ZH)/Aubonne (VD)



TRESORE, DIE HALTEN

Seit 40 Jahren fertigt WALDIS Tresore in Schweizer Qualität und wickelt die Aufträge von A bis Z diskret selber ab. Als einziger Hersteller gewähren wir Ihnen auf unsere Tresore bis zu 30 Jahre Garantie gegen Aufbruch. Wenn Sie echte Sicherheit gegen Aufbruch. Wenn Sie echte Sicherheit wünschen, kommt nur ein WALDIS-Tresor infrage.

WALDIS Tresore AG
Hofwisenstrasse 20
8153 Rümlang
Tel. +41 43 211 12 00
info@tresore.ch
www.tresore.ch

Residence



IHRE PRÄSENZ!

«Residence» stellt ein ideales Umfeld für Spezial- und Fachgeschäfte dar. «Residence» bietet hier einen zielgerichteten und kosteneffizienten Werbeauftritt. Die übersichtliche Gliederung der standardisierten Galeriseiten ermöglicht eine attraktive Präsenz.

NZZone
Falkenstrasse 11
8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
inserate@nzz.ch
www.nzzzone.ch

Zürich



NEGRA CARPET & HOME

Mit jungen Designern setzen wir Akzente und bringen frischen Wind in die Szene. Traditionelle Teppiche sind neu interpretiert oder werden als Vintageteppich neu verknüpft. Es tönt verrückt – das Ergebnis ist faszinierend. Überzeugen Sie sich und besuchen Sie uns. Auch in unseren Galerien in Regensdorf (bei Möbel Schubiger, Pumpwerkstrasse 50) und in Haag (bei DELTA Möbel, Rütistrasse 5).

NEGRA carpet & home | im Handelshof
Uraniastrasse 33 | Di – Fr: 10.00 – 18.30 Uhr
8001 Zürich | Sa: 10.00 – 16.00 Uhr
Tel. +41 44 210 12 00 | info@negra.ch
Fax +41 44 210 12 01 | www.negra.ch

Zürich



LEBENSRAÜME GESTALTEN

60 Jahre Bel Interieur – Herr Daniel Feierabend berät Sie persönlich und individuell, denn schöne und hochwertige Polstermöbel müssen nicht ausgewechselt werden, nur weil das Design oder die Farbe aus der Mode gekommen sind. Auch wenn die Sitzflächen und Kanten abgewetzt sind, erstrahlen sämtliche Möbel nach einer fachgerechten Auspolsterung wieder in neuem Glanz.

Bel Interieur
Innendekorationen & Innenausbau GmbH
Regensbergstrasse 200, 8050 Zürich
Tel. +41 44 310 39 79
www.bel-interieur.ch, info@bel-interieur.ch

IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION	40
MITTELLAND	52
NORDWESTSCHWEIZ	57
OSTSCHWEIZ	61
ZENTRALSCHWEIZ	62
GRAUBÜNDEN	77
TESSIN	79



EINE BESTIMMTE LEBENSART UND VOR ALLEM IHRE

Genf • Mies • Coppet • Nyon • Rolle • Morges • Yverdon-les-bains • Pully • Lausanne • Vevey • Montreux
Freiburg • Sion • Crans-Montana • Verbier • Rougemont • Gstaad • Château-d'Oex • Lugano

BARNES SCHWEIZ
Chemin du château-Bloch 11-1219 Le Lignon +41 (0) 22 809 06 90
suisse@barnes-international.com www.barnes-suisse.com



ANZEIGE

SPLENDID ISOLATION ON LAKE ZURICH

INDIVIDUAL CHARTER
BESPOKE SERVICES
PERFECT PRIVACY



+41 (44) 309 40 46

WHITE-PEARL-CRUISES.COM





Beherrschende Wohnresidenz Zürich Innenstadt

Sie sind pensioniert und möchten das pulsierende Leben der Zürcher Innenstadt genießen? Bei dieser Liegenschaft, fussläufig zur Bahnhofstrasse, können Sie das wirtschaftliche Eigentum (= lebenslange Nutzniessung) weit unter dem Marktwert dieser aussergewöhnlichen Immobilie erwerben. Zielgruppe sind Paare oder Alleinstehende des Jahrgangs 1952 oder älter.

Die Wohnung (210 m²) ist durchgängig barrierefrei und hat für Haus- oder Pflegepersonal einen kleinen Gästetrakt mit Zimmer, Bad und Ankleide. Materialisierung, Komfort und Ausstattung sind über allen Dingen erhaben und werden auch höchste Ansprüche zufriedenstellen. Die Vertragserstellung und Grundbuchabsicherung erfolgt durch das zuständige Amtsnotariat von Zürich.

Kaufpreis: auf Anfrage

carativa AG
Gustav-Gull-Platz 4
8004 Zürich

carativa
Immobilienverrentung

Tel. +41 44 510 60 00
sarah.breitmaier@carativa.ch
www.carativa.ch



Imposante Maisonette-Wohnung im Seefeld Beste Lage – Nahe Opernhaus

Wie bei einem Atrium öffnet sich die untere Ebene hin zur oberen und verbindet die beiden Wohngeschosse geschickt. Es entsteht ein äusserst elegantes und grosszügiges Raumgefühl. Das grosse Dachfenster lässt neben den vielen übrigen Fensterflächen viel Licht in die Wohnung, die sich in einer historischen Liegenschaft aus dem Jahr 1897 befindet.

Die vor rund 10 Jahren komplett neu erstellte Wohnung verfügt über einen exklusiven Ausbaustandard mit hochwertigen Materialien, welche diesem Wohnjuwel einen ganz besonderen Touch verleihen. Das offene Raumkonzept setzt sich in der sehr grosszügig konzipierten Galerie im oberen Stock fort. Von dort gelangt man direkt auf die traumhafte Dachzinne mit 360° Panorama-Rundumblick über die Dächer des Seefeldquartiers und auf das Seebecken.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Zürichberg
Wohnen Zürichsee AG
Hottingerstrasse 44
8032 Zürich

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 40
zuerichberg@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zuerichberg



Freistehendes Einfamilienhaus mit grossem Grundstück Zürich Witikon

Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1971 auf einem heute sehr selten gewordenen und noch nicht voll ausgenutzten Grundstück, angrenzend an die Freihaltezone, erbaut. Das optimal besonnte, 1 728 m² grosse Grundstück befindet sich an privilegierter Wohn- und Hanglage, wobei der riesige Garten geschützt und mit Privatsphäre auf der Vorderseite des Hauses liegt. Diverse sonnenverwöhnte Sitzplätze, teilweise gedeckt, gehören zum Aussenbereich sowie zwei Einstellhallen mit direktem Hauszugang und Platz für mehrere Autos. Die laufend renovierte und modernisierte Liegenschaft mit ihrer naturnahen Umgebung eignet sich hervorragend für naturverbundene, ruhesuchende und freiraumliebende Menschen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Zürichberg
Wohnen Zürichsee AG
Hottingerstrasse 44
8032 Zürich



Tel. +41 43 210 92 40
zuerichberg@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zuerichberg



Gesamtkunstwerk am Zürichberg: Villa der Extraklasse als Design-Projekt

Die edle Villa Cavalla von 1926 bietet grossartige Sicht auf die Stadt, die Alpen und den See. Unter Beibehaltung des bestehenden Raumprogramms und Berücksichtigung der schützenswerten Bausubstanz wird die Liegenschaft nach einem Highend-Designkonzept umfassend renoviert. Die Käuferschaft erhält ein schlüsselfertiges Anwesen, das höchste Ansprüche an die Ästhetik erfüllt. Das Projekt von Kyncl Schaller Architekten präsentiert ein grosszügiges Raumprogramm, das u. a. eine effektvolle Raumflucht von Wohnräumen und ein Atelier im Dachstock vorsieht. Mit sinnlicher Opulenz wird der schlichten Eleganz der Villa die zeitgemässe Dimension beigelegt. Verwöhnte Architekturliebhaber, Designkennerinnen und Ästheten sehen sich hier vor einem Projekt der absoluten Extraklasse.

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Mit grossartiger See- und Bergsicht: Terrassenwohnung mit Pool in Meilen

Die sonnige 247-m²-Terrassenwohnung mit 5½ Zimmern und 4 Bädern besticht mit einem Innenausbau von hochwertiger Eleganz; raumhohe Schiebefenster schaffen beste Lichtverhältnisse und eröffnen schönsten Blick auf den See und die Berge. Eine immense Aussichtsterrasse mit Pool bietet 224 m² Fläche zum Gestalten wunderschöner Aufenthaltsbereiche. Das raffinierte Layout präsentiert das grosszügige offene Wohnen/ Essen/Kochen und die Schlafräume der herrlichen Aussicht zugewandt, während der Eingangsbereich und die Nasszellen bergseitig positioniert wurden. Sämtliche Zimmer führen auf die Terrasse hinaus. Das hochwertige Multimediazimmer und der Gastbereich sowie weitere Nebenräume liegen angrenzend an die Wohnräume dem hinteren Teil der Wohnung zugewandt auf selber Etage.

Kaufpreis: CHF 4 300 000.–

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Smart & gepflegt Zollikerberg, ZH

Im beliebten Zollikerberg verkaufen wir an praktischer Wohnlage eine attraktive und gepflegte 3½-Zimmer-Wohnung.

- Grosszügige Platzverhältnisse: 111 m² verteilt auf 3½ Zimmer
- Parkettboden im Wohnbereich und in den Zimmern
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Lift vorhanden
- Grosser Balkon

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 050 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz
Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch





Viel Chic und Seesicht Wädenswil, ZH

Am Zürichsee verkaufen wir an attraktiver, erhöhter Lage eine gepflegte 4½-Zimmer-Wohnung mit zahlreichen Vorteilen.

- 4½ Zimmer verteilt auf 107 m² Wohnfläche
- Offener und sehr heller Wohn- und Essbereich
- Gepflegter Zustand dank regelmässigen Investitionen
- Flexibel nutzbare Zimmer
- Zwei Nassbereiche mit Bad/WC und Dusche/WC
- Grosser, gedeckter Balkon
- Eigener Keller
- ALLES DABEI: Im Kaufpreis ist u. a. eine zweijährige Immobiliengarantie inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 170 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



«ORO»

Designerwohnungen am Zürichsee

Diese einzigartigen Designerwohnungen, entworfen von Carlo Colombo, in einem Ende 2020 bezugsfertigen Dreiparteienhaus, bestehen nicht nur durch ihre hervorragende Lage oberhalb des Dorfkerns von Rüschlikon am Zürichsee, sondern auch durch den exquisiten Ausbaustandard, die Grosszügigkeit und die grossen Terrassen und Gartenanteile. Das Projekt, ausgeführt durch die AMINI GROUP, verfügt über einen ausgewählten Innenausbau, Designerküchen und Bäder, Sauna, Seeblick und vieles mehr... Diese einmaligen, mit modernster Technik ausgestatteten Wohnungen eignen sich perfekt für ein Paar wie auch für Familien mit Kindern. Hier liegen Sie einfach GOLDRichtig...

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Richterswil

Seesicht | Bergsicht | Weitsicht

Im Altschlosspark in Richterswil führt man eine Tradition weiter, die bereits die Burgherren der Burg Alt-Wädenswil begannen: geschmackvoll leben und wohnen. Damals wie auch heute.

Die vier attraktiven Mehrfamilienhäuser sind augenfällig und harmonisch, ohne sich aufzudrängen. Geschickt konzipiert und angeordnet entsteht zwischen den Gebäuden viel parkähnlicher Raum. Privatsphäre, die Sie schätzen werden. 25 Wohneinheiten entstehen verteilt auf vier Häuser. Dreiseitig orientierte Wohnungen mit jeweils zwei Aussenbereichen erzeugen ein erweitertes Raumgefühl.

www.altschlosspark.ch

Kaufpreis: ab CHF 1 060 000.–

W. Schmid AG
Sägereistrasse 29
8152 Glattbrugg

Tel. + 41 44 809 71 11
info@wschmidag.ch
www.wschmidag.ch



Charmante Villa mit unglaublichem 180°-Seeblick

8706 Meilen

Mit weitem Blick auf den glitzernden Zürichsee thront diese schöne Villa. Hochwertig saniert, bietet sie jeglichen Komfort sowie Lift, Pool und Sauna.

- Fläche Grundstück: ca. 1'003 m²
- Wohnfläche: ca. 382 m²
- Anzahl Zimmer: 10
- Referenz-Nr.: 20.64.396

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde & Partner
Immobilien AG
Alte Landstrasse 107
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 66
ingrid.goekenjan@walde.ch
www.walde.ch





Eine wahre Trouville! Charmantes Stadthaus mit viel Potential im gefragten Dolderauartier.

Eine der begehrtesten Wohnlagen im edlen Zürcher Dolder-Villenquartier. Die Dolder-Bahn sowie das gleichnamige Hotel sind nur einen Steinwurf entfernt. Dieses attraktive und charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1951 befindet sich auf einem Grundstück von rund 630 m². Dank der sanften Hanglage bietet sich von der oberen Etage ein wunderbarer Weitblick über die Stadt Zürich. Das Haus ist etwas in die Jahre gekommen und kann je nach Wunsch renoviert oder umgebaut werden. Ein Schmuckstück mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² wartet auf einen neuen, kreativen Besitzer, der seine eigenen Vorstellungen umsetzen wird. Das Haus ist ideal für eine kleinere Familie oder aber für zwei Personen, die sich ihr exklusives «Hideaway» erschaffen möchten.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
Fax +41 44 388 58 88
katerina.vanderlaan@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Erfolgreiches Maklerunternehmen seit 1954

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Zürcher Altstadt, beste Lage: Repräsentative Büros auf 2 Etagen

Möchten Sie im Herzen der Zürcher Altstadt arbeiten? Wir vermieten dieses helle **200-m²-Büro** in einem **historischen Zürcher Altstadthaus, in der Fussgängerzone** am Neumarkt, mit der charmanten Ausstrahlung einer typischen Stadtbaute. Direkt vor der Haustüre spielt sich das Leben ab, für welches Zürich geschätzt wird: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, belebte Strassencafés, sympathische Restaurants – **alles in Gehweite**. Nur wenige Minuten ist es zu ETH, Universität, Kunsthaus, Schauspielhaus, Oper und ÖV – zentraler kann man in Zürich nicht sein.

Verpassen Sie auch in Zukunft keine feine Immobilie und abonnieren Sie gratis unseren www.fsp.immo/newsletter. **FSP: Für Sie persönlich.**

Miete: CHF 6 350.-/Mt., Details: www.fsp.immo/d21

FINE SWISS PROPERTIES

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

FSP FINE SWISS PROPERTIES

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg

Tel. +41 44 915 46 00
welcome@fsp.immo, www.fsp.immo





Rougemont / Gstaad Valley Attraktive Wohnung

Diese attraktive Wohnung nimmt den gesamten ersten Stock eines Chalets ein, das aus nur 3 Wohneinheiten besteht.

Ideal gelegen in einer ruhigen Gegend, etwas oberhalb des Dorfkerns, geniessen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Berge und ganztägigen Sonnenschein.

Bei einer Fläche von 141 m² verfügt die Wohnung über eine voll ausgestattete, zum Wohn-/Esszimmer hin offene Küche, 3 Schlafzimmer mit Bad en suite und einen grossen Eckbalkon (Ost, Süd, West).

Zudem gehören ein Kellerraum von 34 m² im Untergeschoss und 2 Garagenplätze dazu.

Verkaufspreis: CHF 2 900 000.–

BARNES GSTAAD VALLEY
Rue du Village 40
1659 Rougemont

Tel. +41 26 925 85 85
gstaadvalley@barnes-international.com
www.barnes-suisse.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



Gross und modern Zollikofen, BE

An zentraler Lage in Zollikofen verkaufen wir ein attraktives, beidseitig angebautes Einfamilienhaus.

- 176 m² Wohnfläche verteilt auf 5½ Zimmer und zwei Geschosse
- Zeitgemässe Grundrissgestaltung
- Halboffene Küche mit Kochinsel
- Insgesamt 3 Nassbereiche vorhanden
- Grosse und gemütliche Gartenterrasse mit Rasenfläche
- Heim-Kino

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 190 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz
Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch





Eleganz beim Egelsee Stadt Bern / BE

Unmittelbar beim Egelsee verkaufen wir im Schosshaldequartier eine attraktive 4½-Zimmer-Wohnung mit einem zusätzlichen Studio im Erdgeschoss.

- Stolze 192 m² Gesamtnutzfläche
- Gepflegter Zustand dank kürzlichen Renovationen
- Flexible Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Badezimmer En-Suite und zusätzlicher Nassbereich
- Zwei Balkone
- Exklusiv nutzbare Dachterrasse mit Vorraum
- ALLES DABEI: Im Kaufpreis ist u.a. eine zweijährige Immobiliengarantie inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 545 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



«Four Seasons» Leben im Einklang mit der Natur

Das historische Zweifamilienhaus bildet den Mittelpunkt eines parkartigen Grundstücks in Lüterkofen und fügt sich harmonisch in das Quartier ein. Auf dem Gelände liegt neben dem Haus, geeignet als Mehrgenerationensitz oder Wohn- und Arbeitsort kombiniert, auch das Garagengebäude. Jede Himmelsrichtung weist hier einen eigenen Charakter auf, da das «Four Seasons» gantags besonnt ist. Hier nimmt man den Jahreszeitenwechsel intensiv wahr: Das Erwachen der Natur im Frühling, die Vielfalt der Pflanzen im Sommer, das Farbenspiel der Blätter im Herbst und die subtileren Reize des Winters – das perfekte «Living in all Four Seasons».

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Lebensraum aus Schweizer Holz Fischermätteli, Burgdorf BE

Die modernen 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen im Grünen werden mit Schweizer Holz, CO₂-neutral und im MINERGIE®-A-ECO-Standard realisiert. Dank der ECO-Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen Innenräume mit viel Licht, gesundem Raumklima und hohem Wohlfühlfaktor. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Fünf Aussenplätze und mehrere Spielflächen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Nebst 300 Veloparkplätzen und zentralen Elektrostationen stehen den Quartierbewohnern zwei eigene E-Fahrzeuge zur Verfügung.

Grundrisse, Visualisierungen, 360°-Rundgänge, Preise und Webcam unter: www.fischermaetteli-burgdorf.ch

Kaufpreis: ab CHF 285 000.–

Strüby Immo AG
Farbweg 9
3400 Burgdorf

Tel. +41 33 223 76 45
immo@strueby.ch
www.strueby.ch



Aargauer Burgenland: Prachtvolles Schloss Trostburg

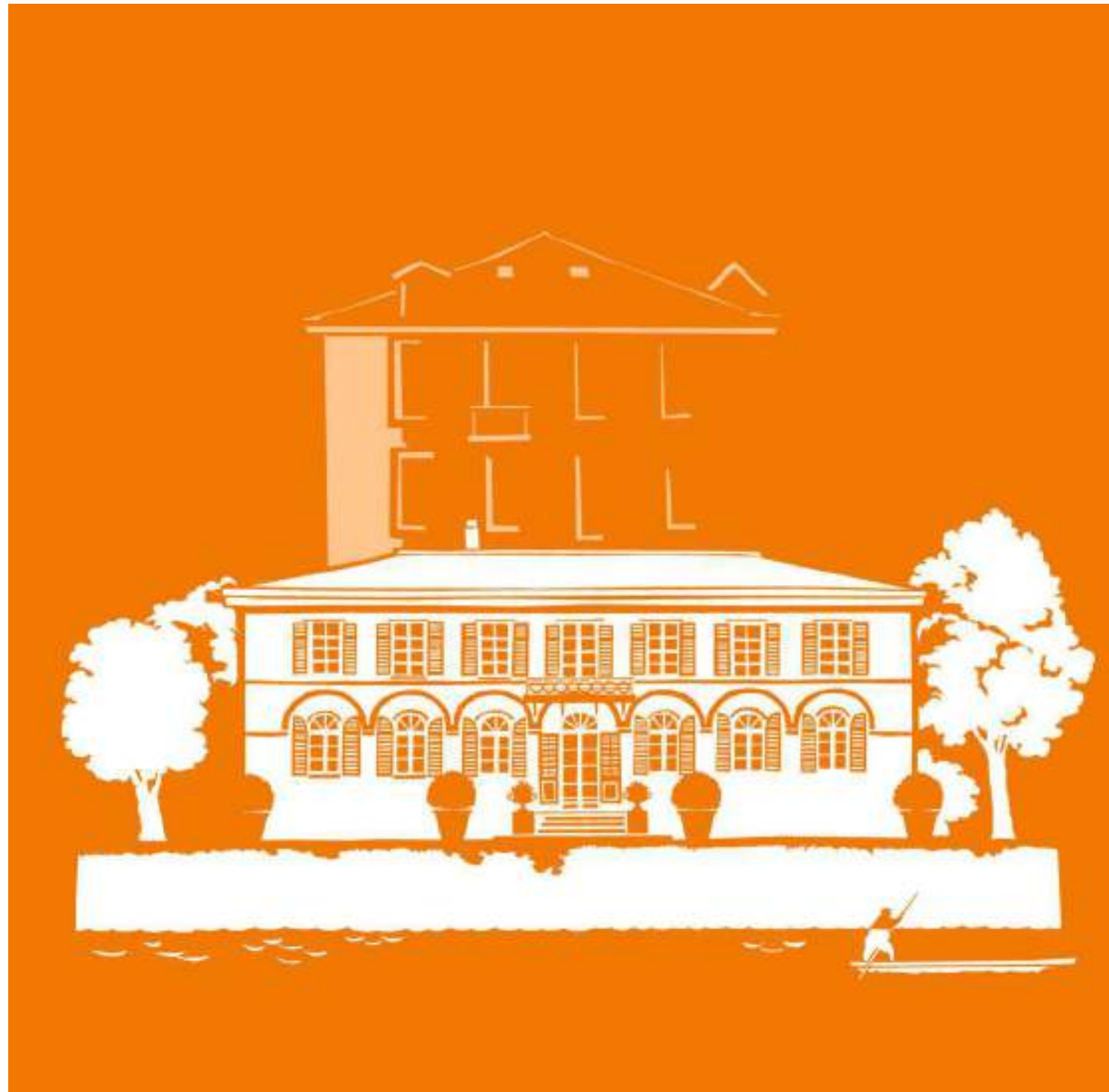
Die um 1150/1200 erbaute, mehrfach sanierte «Trostburg» liegt auf einem hohen Felsvorsprung oberhalb des Dorfes. Sie umfasst heute drei wunderschöne Hauptgebäude, die dank ihren guten Grundrissen für Wohnen und Arbeiten, Einladungen und Events, als Seminar- oder Klinikräume und einiges mehr genutzt werden können. Zusammen mit der Kapelle, dem Burggarten und den Schlossreben, teilweise umgeben von einer Ringmauer mit Toranlage, bildet das Anwesen eine wunderbare Welt für sich mit grossartiger Fernsicht über das Aargauische Teufenthal. Unter Bewahrung der alten Bausubstanz und der nostalgischen Atmosphäre wurden die Gebäudeteile aufwändig restauriert und mit ausgewähltem Luxus versehen. Seit 2008 verfügt die Anlage über einen historischen und gleichzeitig modernen Ausbaustandard.

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Das «Wasserschloss» – Ungestörte Privatsphäre

Wohnen auf einer Insel – dort, wo der Fluss Reuss sich teilt, residiert man im sanierten und geschmackvoll renovierten «Wasserschloss». Liebevoll wurden historische Details herausgearbeitet und moderne Architektur entgegengesetzt. Hier ist ein luxuriöses, sehr grosszügiges Hideaway für Anspruchsvolle entstanden. Der grosse Park, mit zu zwei Seiten Flussanstoss, einem Seerosenteich, Koiteich, Pavillon, Laubengang, Saunahaus und vielen lauschigen Plätzen zum Verweilen, wurde von Landschaftsarchitekt Enzo Enea entworfen und umgesetzt. Die Lage zwischen den Flüssen gibt einem das Gefühl von Abgeschiedenheit und trotzdem wohnt man nahe der Zentren.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 2 / 2020

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



«Die Müllerei» Historisches Zweifamilienhaus/Mehrgenerationensitz

Das wunderschöne historische Anwesen «Die Müllerei» liegt in dem kleinen Weiler Oetlikon bei Würenlos, in einer schönen, idyllischen Gartenanlage, angrenzend an einen Bach, Wiesen und Felder. Das grosszügige Anwesen wurde unter Wahrung vieler historischer Details in mehreren Etappen saniert und ausgebaut. Die ehemalige Mühle bietet als grosszügiges Zweifamilienhaus mit Hallenschwimmbad, Sauna und dem zusätzlichen Garagengebäude vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen nahe von Zürich, Baden und dem Flughafen, mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe, ist der perfekte Mehrgenerationensitz, Arbeiten und Wohnen kombiniert, Sitz für eine Stiftung o.v.m.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



Residence 2 / 2020



SOLEA | AG

Mein Zuhause in Würenlos

Die Wohnüberbauung SOLEA mit Eigentumswohnungen und Zweiparteien-, Doppel- und Einfamilienhäusern entsteht auf einer der letzten grossen, unbebauten Wiesen, nahe beim Zentrum von Würenlos. Familie, Single oder Paar? Gleich vier verschiedene Wohnformen laden Sie in der durchdachten Siedlung ein, passend zu Ihrer Lebenssituation, Ihr Zuhause zu finden.

Projektwebsite
www.solea-würenlos.ch

Fabienne Aerne: M +41 79 487 02 01
fabienne.aerne@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG
Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Wohnen in Geschichte

Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrikgelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle Lebenssituationen (49 bis 251 m², Raumhöhen bis über 4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume). Wo sonst kriegen Sie dazu noch eine eigene Standseilbahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene öV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 1 bezugsbereit ab Winter 19/20
Etappe 3 bezugsbereit ab Anfang 2022

Lassen Sie sich bei einem Besuch auf dem Areal inspirieren! Die aktuellen Besichtigungstermine, Verkaufspreise und viele weitere Informationen finden Sie unter www.uptownmels.ch. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufpreis: CHF 350 000.– bis 1 320 000.–

Alte Textilfabrik Stoffel AG
Fabrikstrasse
8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45
info@uptownmels.ch
www.uptownmels.ch





The Chedi Residences, Andermatt Ihr Zuhause im 5-Sterne-Hotel

Wohnen im eigenen Heim und dabei den Service eines vielfach ausgezeichneten 5-Sterne-Deluxe-Hotels geniessen – das ist das Konzept der The Chedi Residences, Andermatt.

Ob luxuriöser Spa-Bereich, gemütliche Lounges oder Gourmet-Restaurants – den Apartmentbesitzern stehen alle Angebote des Hotels The Chedi Andermatt zur Verfügung.

Die Residenzen mit 95 m² bis 205 m² Wohnfläche sind bis ins kleinste Detail perfekt konzipiert, raffiniert ausgestattet und komplett möbliert.

Der Preis für eine bezugsfertige Residence mit zwei Schlafzimmern startet bei CHF 3 290 000.– und mit einem Schlafzimmer bei CHF 1 690 000.–.

Drei Viertel der Wohnungen sind bereits verkauft.

Kaufpreis: CHF 1 690 000.–

The Chedi Residences
cc/o Swiss Finance &
Property Group
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich

THE CHEDI
RESIDENCES
ANDERMATT, SWITZERLAND

Tel. +41 43 344 62 52
welcome@thechedi-residences.ch
www.thechedi-andermatt.com



Luxus par excellence – auf höchstem Niveau residieren

Dieses exklusive Luxuspaket besteht aus einem Maisonette-Penthouse mit über 400 m² Wohnfläche, weiteren Wohnräumen im Erdgeschoss, einem Transportpaket, einer massgeschneiderten Möblierung, einem Weinkeller und vielem mehr. Ein hauseigener Spa-Bereich mit Sauna und Swimmingpool sowie ein eigenes Fitnessstudio runden dieses attraktive Gesamtpaket ab. Das imposante Wohngebäude ist bis ins Detail durchdacht und stammt aus der Feder des deutschen Stararchitekten Hans Kollhoff. Dieser vereinte meisterhaft die Lage des Hauses mit höchstem Komfort und einzigartigem Stil mit der Möglichkeit, die wunderschöne Panoramansicht auf die Schweizer Alpen zu jeder Jahreszeit geniessen zu können. Ein hauseigener Concierge-Service konzentriert sich komplett auf die Erfüllung der Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Luzern
EV Luzern Properties AG
Pilatusstrasse 41
6003 Luzern

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 41 410 66 91
luzern@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/luzern



Rarität im Herzen von Baar: Elegante und stilvolle Villa

Luxus, höchster Ausbaustandard und viel Privatsphäre sind nur einige Vorzüge dieser exklusiven 9½-Zi.-Rarität mit charmantem Garten. Sie befindet sich am Orts- eingang und liegt in einer ruhigen Privatstrasse innerhalb eines gesuchten Villenquartiers. Das einzigartige Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und weist eine Grund- stücksfläche von 725 m² auf.

Die schicke Residenz wurde auf rund 400 m² Wohnfläche mit edelsten Materialien, wie z. B. Mosaik-Ornamenten aus Echtgold, ausgestattet. Sie verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit viktorianischem Wintergarten, einen Salon mit Cheminée, eine topaus- gestattetete Küche sowie eine edle Mastersuite mit Wellnessbad und Ankleide en suite. Ein grosser Garten mit viel Privatsphäre und gemütlichem Loungebereich sowie 4 Parkplätze ergänzen das attraktive Angebot.

Kaufpreis: auf Anfrage (gehobenes Segment)

Engel & Völkers Zug
Neugasse 15
6300 Zug

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zug



Traumimmobilie an einzigartiger Aussichtslage in Egolzwil, Luzern

Dieses traumhafte Einfamilienhaus liegt an einzigartiger Lage am Santenberg, hoch über dem Dorf Egolzwil, nicht mehr als eine Zug-/Autostunde von Zürich, Bern oder Basel entfernt. Das Haus wurde 2005 erbaut, bietet grosszügige 181 m² Wohnfläche und gewährt durch seine grossen Fensterflächen eine atemberaubende, unverbaubare Fernsicht in die Zentralschweizer und Berner Alpen. Die Liegenschaft zeichnet sich durch die moderne und hochwertige Inneneinrichtung aus. Natursteinböden in Schiefer, Parkett in Räumlichkeiten und Küche in Hochglanz verleihen dem Haus einen edlen und hochwertigen Charakter. Das Highlight der Liegenschaft ist der parkähnliche, private Garten mit wunderschön angelegter Pergola angrenzend an einen Rebberg.

Kaufpreis: CHF 1 890 000.–

Engel & Völkers Luzern-Land
Unterstadt 22
6210 Sursee

Tel. +41 41 910 58 58
luzern-land@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/luzern-land





Bauland mit Seesicht

Baar, ZG

An attraktiver Hanglage in Baar verkaufen wir eine attraktive Baulandparzelle mit bestehendem Altbau.

Folgende Varianten bieten sich an:

- Totalsanierung und ev. Anbau des bestehenden Einfamilienhauses
- Neubau eines sehr grosszügigen Einfamilienhauses mit mehr als 300 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- Neubau eines Hauses mit drei Wohnungen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch



Kaufpreis: CHF 1 840 000.–, an die meistbietende Partei

Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Exklusive Loft-Einheiten mit Aussicht in die Berge Andermatt

In Andermatt finden Sie echte und unmittelbare Bergwelt. Eingebettet in das idyllisch gelegene Urserental, ist das Schweizer Bergdorf umgeben von einer unberührten alpinen Landschaft. Die Gotthard Lofts befinden sich exklusiv im 6. Stock des Radisson Blu Reussen Hotelgebäudes. Die Eigentümerinnen und Eigentümer geniessen daher eine atemberaubende Aussicht und privilegierte Privatsphäre sowie die Vorzüge des Hotelservice inkl. Zugang zu Restaurant, Bar sowie Fitness- und Wellness-Infrastruktur. Die Lofts fallen durch ihre hohen Räume auf und die grossen Balkone laden zum Verweilen ein.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

Kaufpreis: ab CHF 990 000.–

Andermatt Swiss Alps

Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt



Tel. + 41 41 888 77 99
realestate@ander-matt-swissalps.ch
gotthard-lofts.ch



«Peninsula»
Seeanstoss in Freienbach, SZ

In der begehrten Gemeinde Freienbach im Kanton Schwyz, auf einer über 3500 m² grossen Halbinsel mit sehr ausgedehntem Seeanstoss, befindet man sich fernab vom profanen Alltag. An dieser aussergewöhnlichen Residenzlage kann man eine luxuriöse Traumvilla mit Gäste- und Angestelltenhaus, zwei Villen oder zwei hocheklusive Mehrfamilienhäuser verwirklichen. Nicht nur der sehr tiefe Steuerfuss in Freienbach, sondern auch die elegante Umgebung, die Ruhe, der See direkt vor dem Anwesen, die weitläufige Naherholung, die ausgiebige Infrastruktur und der fantastische Weitblick sind ausserordentlich privilegiert.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



Rötelberg – Wohnen am schönsten Ort in Zug
www.roetelberg-zug.ch

An sonniger Süd-West-Lage und inmitten einer herrlichen Landschaft thront mit dem Rötelberg eine wahre Perle über der Stadt Zug. Die traumhaften 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen bieten an privilegierter und ruhiger Lage fantastische Ausblicke auf den Zugersee, die Zuger Altstadt und in die umliegende Bergwelt. Eine herrliche Landschaft umgibt die vier Häuser (Flächen der verfügbaren Einheiten zwischen 155 bis 240 m²). Exklusive Materialisierungen, hochwertige Küchendesigns, grosszügige Masterbereiche mit Ankleidezimmer und En-suite-Bädern sowie grosse Aussenflächen sind nur einige der Vorteile, die Sie erwarten. Im Rötelberg erschaffen Sie sich Ihre persönliche und private Wohnwelt. Wir freuen uns auf Sie. Baubeginn erfolgt
Bezugsbereitschaft: ab Herbst 2021

Kaufpreis: ab CHF 2 800 000.–

Peikert Projekte AG
Baarerstrasse 8 / 6. Etage
6300 Zug

Tel. +41 41 709 07 40
verkauf@peikert-projekte.ch





«Pollux und Castor» Exklusive Attikawohnung in Luzern

Diese hochwertige 5½-Zimmer-Neubau-Attikawohnung mit 182 m² Wohn- und 100 m² Terrassenfläche bietet eine grossartige Aussichtslage mit Blick über die wunderschöne Stadt Luzern sowie auf den imposanten Pilatus. Ein weitläufiges Naherholungsgebiet befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre. Die Wohnung wird Minergie-A zertifiziert und Sie profitieren von der Unabhängigkeit dank der eigenen Photovoltaikanlage. Viel Komfort bietet Ihnen die Gebäudeautomationsausstattung in der Wohnung. Die Küche bildet das Herzstück und lässt mit den Gaggenau-Geräten und dem integrierten Weinkühler keine Wünsche offen. Freuen Sie sich auf diese einmalige stadt- und naturnahe Wohlfühloase mit ausserlesenem Ausbau.

Kaufpreis: CHF 2 850 000.–

Leuenberger Immobilien AG
Centralstrasse 43
6210 Sursee

Tel. +41 41 459 72 86
info@polluximmobilien.ch
www.polluximmobilien.ch

Leuenberger
Immobilien **LI**
pollux



Direkt am Zugersee Seeresidenz Rigi Royal

Die Seeresidenz Rigi Royal besticht durch die einzigartige Lage direkt am Ufer des Zugersees, im steuergünstigen Kanton Schwyz. Am Standort des legendären Seehotels Rigi in Immensee entstehen 15 traumhafte Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern und ein hochwertiges Seerestaurant. Die private Badewiese, der silberblaue Zugersee, die schneeweissen Schwyzer Alpen und das tägliche Gefühl von Ferien verleihen dieser Residenz den Hauch von Luxus und Privacy. Moderne Infrastruktur, Schule, Gymnasium, Einkaufen und Kultur im idyllischen Dorf Immensee, der direkte Autobahnanschluss nach Zug, Luzern und Zürich sowie Golfplätze und Sportanlagen in nächster Nähe machen diese Wohnlage direkt am See zur Exklusivität.

Kaufpreis: auf Anfrage

**Seehotel Rigi Royal
Ruckstuhl AG**
Dorfplatz 2
6405 Immensee

Tel. +41 41 310 06 09
www.seeresidenz-rigiroyal.ch
info@seeresidenz-rigiroyal.ch

**SEERESIDENZ
RIGI ROYAL**
IMMENSEE



Charmante Ferienwohnungen Inmitten der Erlebnisregion Mythen SZ

An einzigartiger Lage in unberührter Natur befinden sich diese 2½- und 3½-Zimmer-Ferienwohnungen mit besonderem Charme, Behaglichkeit und Wohlgefühl. Moderne und natürliche Materialien strahlen zeitlos elegante Wohnatmosphäre aus. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe über dem Schwyzer Talkessel entfliehen Sie als Bewohner dem Nebel, der Hektik und dem grauen Alltag. Erstaunlich rasch erreichen Sie diesen Ort der Freiheit, wo Sie über kurz oder lang einfach sich selbst sein können, ungezwungen und natürlich. Das St. Karl gilt seit Generationen als Kraftort. Hier, zu Füßen eines traumhaften Bergpanoramas, können Seele und Geist zur Ruhe kommen und frische Energie auftanken.

www.karl-illgau.ch

Kaufpreis: ab CHF 460 000.–

Strüby Immo AG

Steinbislin 2
6423 Seewen

Tel. +41 41 817 47 47
immo@strueby.ch
www.strueby.ch



Eigentumswohnungen für Geniesser Bergrausch, Emmetten NW

Die Liegenschaft «Bergrausch» befindet sich im Dorfzentrum von Emmetten NW. Die hellen 3½- bis 6½-Zimmer-Wohnungen bieten einen hochwertigen Ausbaustandard und ein einzigartiges Wohlfühlklima. Auserlesene Materialien verleihen den Wohnräumen viel Charme und Atmosphäre sowie den Bewohnern Komfort und Wohlbefinden. Die Überbauung «Bergrausch» bietet für jede Altersgruppe, ob Singles, Paare oder Familien, einen Ort, wo man sich einfach heimisch fühlt. Hier wird Ihr Traum vom behaglichen Wohnen und Leben wahr.

www.bergrausch-emmetten.ch

Kaufpreis: ab CHF 470 000.–

Strüby Immo AG

Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

Tel. +41 41 817 47 47
immo@strueby.ch
www.strueby.ch





TurmfalkeSuites Andermatt

Die Apartmenthäuser TurmfalkeSuites zeichnen sich durch ihren exklusiven Chalet-Stil aus. Die beiden Häuser mit insgesamt 49 Apartments sind im Sockelgeschoss mit einem 370 m² grossen Spa mit Sauna, Dampfbad, Indoorpool, Fitness- sowie Massageraum verbunden. In den Wintermonaten kann mit dem hauseigenen Indoor Golf Simulator trainiert werden, damit man im Sommer bereit für den besten Golfplatz der Schweiz 2016 und 2017 ist, welcher sich nur 5 Gehminuten von den TurmfalkeSuites entfernt befindet.

Die Wohnungen werden vollmöbliert übergeben und können in ein attraktives Vermietungsprogramm gegeben werden, um Renditen zu generieren, wenn sie nicht selber benutzt werden. Erwerb auch für internationale Käufer möglich.

Kaufpreis: auf Anfrage

SWISS PROPERTY AG
Giesshübelstrasse 62d
8045 Zürich

Tel. +41 44 344 10 10
contact@turmfalkesuites.ch
www.turmfalkesuites.ch



SWISS PROPERTY



Villa Margaritha – eine Rarität auf einmaligem Seegrundstück

Die Villa Margaritha in Vitznau, erbaut im Stil des Historismus, liegt direkt am Vierwaldstättersee in einer Parkanlage mit gepflegtem Altbaumbestand, langer Seepromenade und breitem Sandstrand mit reichlich Liegeflächen. Der Wellnessbereich, welcher einst in das ansteigende Gelände integriert worden ist, die unvergleichbare Infrastruktur, mit Bootssteg, Bootshaus und atemberaubender Panoramasicht auf den See und die Berge, zeichnen diese historische Anlage aus dem 20. Jahrhundert aus. Auf dem verfügbaren Umschwung von über 18 000 m² (kein Bauland) stehen dem zukünftigen Hausherrn zahlreiche Möglichkeiten offen, es zu einem persönlichen Meisterwerk zu gestalten.

Kaufpreis: auf Anfrage

Verimag Verwaltungs- und Immobilien AG
Herr Matthias Eugster
Schleifetobelweg 3
8810 Horgen

Tel. +41 44 727 37 44
verkauf@verimag.ch
www.verimag.ch

verimag





EXKLUSIVE 11-ZIMMER-VILLA IN LUZERN

Traumhafte Wohnoase mit Sicht auf den Vierwaldstättersee

Im Gebiet «Räbstock» im begehrten Luzerner Wohnquartier «Rebstockhalde» gelegen, verfügt diese südlich ausgerichtete, hochwertig und repräsentativ ausbaute, mit einem Lift erschlossene **11-Zimmer-Villa (Neubau)** über eine **Wohnfläche von ca. 640 m²** (u. a. mit Hallenbad und Wellnesszone). Die ruhige, naturnahe Lage (angrenzend an die Landwirtschaftszone) bietet Erholung pur für den Rückzug aus dem Alltagsstress. Aus den oberen beiden Geschossen geniesst man freie **Aussicht auf den Luzerner Teil des Vierwaldstättersees**.

Eine grosszügige Garage bietet Platz für ca. 6 Fahrzeuge. Die herrliche Seesicht und der Blick auf die Berge von der Rigi bis zum Pilatus werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74
Fax +41 41 727 53 71
aline.hoelzle@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohnzentrum, seit 1954

CHRISTIE'S
REAL ESTATE



Neubau in Samedan: Stilvolle Ferienwohnung mit Bergsicht

Die sonnige edle 4½-Zimmer-Dachwohnung mit ihrer geschützten Loggia befindet sich in der modernen, ganzjährig bewohnten Flachdachüberbauung Pro Vivaint in Nähe zum Samedaner Dorfgeschehen. Innen präsentiert sie weite, helle und überhohe Räume mit einer komfortablen offenen Küche. Raumhohe Fensterfronten eröffnen nicht nur schönste Blicke über die satten Blumenwiesen in die Berge; sie sichern auch beste Lichtverhältnisse. Die Einheit im Minergie-Standard bietet höchsten Wohnkomfort. Die Neubauwohnung weilt derzeit im Rohbau, sodass der Innenausbau nach den individuellen Wünschen der neuen Eigentümer gestaltet werden kann. Nebst einer Auswahl an Parkett- und Plattenböden stehen den Kaufenden grosszügige Budgets für stylische Küchen und Bäder zur Verfügung.

Kaufpreis: CHF 1 440 000.–

Ginesta Immobilien AG
Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 31
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



«Dal Plaschair» Das Hiway bei Klosters im malerischen Prätigau...

Das wunderschöne Walserhaus «Dal Plaschair» liegt im Dorfkern von Serneus, Klosters, in Graubünden, mit Garten und Blick in die Berge. Das Prätigau und das legendäre Klosters mit den vielen Freizeitangeboten, wie den zahlreichen Skiliften, Wanderruten, Reiterhöfen und vielem mehr, ist der ideale Wochenend- und Urlaubsort für Menschen, die Ruhe suchen. Nur ca. 1,5 Stunden von Zürich, St. Gallen oder Zug entfernt, ist Serneus eine ganz eigene Welt. Das familientaugliche «Dal Plaschair» ist liebevoll, mit viel Verstand und Geschmack, in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege saniert worden. Der Traum eines Walserhauses, welches jeglichen Luxus von heute bietet – ein Haus zur Freude, dal Plaschair!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



Residenza Parco Lago Paradiso-Lugano

Auf Sommer 2020 entsteht hier eine Oase der Lebensqualität an bester Lage.

- Gemütliche Parterrewohnungen mit Garten
- Schöne Etagenwohnungen mit grosszügigem Aussenbereich
- Grosszügige Attikawohnungen mit herrschaftlichem Ausblick

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, besuchen Sie uns im Showroom inkl. Musterwohnung vor Ort oder durchstreifen Sie die umfassende Projekthomepage:

www.residenzparcolago.ch

Kaufpreis: ab CHF 500 000.–

Residenza Parco Lago
Via Bosia 4
6900 Paradiso
Tel. +41 91 980 48 89
info@parcolagoparadiso.ch

in Vermittlung für:
PSP Swiss Property

Residenza
PARCO LAGO

p | s | p
Swiss Property



Residenza Parco d'Oro Ascona

An prominenter Hanglage inmitten einer vielseitigen, privaten Parkanlage liegt die Residenza Parco d'Oro mit uneingeschränkter Sicht über den Lago Maggiore. Eine mediterrane Steintreppe verbindet die Residenza in nur wenigen Fussminuten mit der Altstadt von Ascona. Alle sechs Häuser der Residenza verfügen über einen unterirdischen Zugang zu der grosszügigen Tiefgarage. Ein Wellness-Pool steht den Eigentümern der 14 Wohnungen zur Verfügung. Eine luxuriöse Innenausstattung in modernem und zeitlosem Design sowie eine grosszügige Raumgestaltung auf 279 m² Wohnfläche zeichnen die letzte noch verfügbare Wohnung aus.

Alle Wohnungen in der Residenza können als Erstwohnsitz oder Ferienwohnung genutzt werden.

Kaufpreis: CHF 5 540 000.–

Swiss Finance & Property Group

Seefeldstrasse 275
8008 Zürich



Tel. +41 43 344 62 50
residenza@sfp.ch
www.residenza-parcodoro.ch



#AufDieRichtigeEnergieSetzen



Integrale Lösungen

e-mobility

Nachhaltige Energielösungen für Familien von morgen.

Biogas

Holzpellets

Sie wünschen sich für Ihre Kinder und kommende Generationen eine schöne Zukunft? Dann entscheiden Sie sich bei Ihrer Hausplanung für eine nachhaltige Energielösung.

Mit Energie 360° haben Sie eine kompetente Partnerin an Ihrer Seite, die Ihre Bedürfnisse rundum erfüllen und schnell umsetzen kann. Gemeinsam. Hier und jetzt. www.energie360.ch

energie360°



NIK CSANYI

Hütte im Fjord

Weitab von allem, auf der Insel Manshausen im Norden Norwegens, ragen ein paar Hütten auf das Wasser hinaus. Die schallisolierten, mit Metall verkleideten Räume hat sich der Polarforscher und Abenteurer Børge Ousland bauen lassen, der sie an Gäste vermietet. Das Hotel auf dem 55 Hektaren grossen Areal, eine alte Handelsstation, hat Snorre Stinessen aus Tromsø realisiert, einer der bekanntesten Architekten des Landes. (dst.) manshausen.no


Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 20. September 2020.

Ihr Immobilientraum?

	3 ½ - 4 ½ Zi. Terrassenwohnungen 8955 Oetwil a.d.L. , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.erlenkönig.ch		3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8309 Birchwil , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/
	3 Zi. und 4 Zimmer Mietwohnung 8708 Männedorf , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Miete ab 2'500.- p/Mt. exkl NK, Bezug nach Vereinb. www.loft-neugut.ch		3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8152 Glattbrugg , Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.glattwies.ch
	4 ½ Zi. Terrassenwohnung 8413 Nefthenbach , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Preis 1'560'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.chlimbergsteig.ch		5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8118 Pfaffhausen , Paul Späni Tel. 052 338 07 09 Preis ab 1'271'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.luckenholz.ch
	4 ½ und 5 ½ Eigentumswohnungen 8332 Rumlikon , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis ab 881'000.-, Bezug ab Winter 2021/22 www.grueens-doerfli.ch		4 ½ Zi. Eck-Einfamilienhaus 8118 Pfaffhausen , Paul Späni Tel. 052 338 07 09 Preis 1'494'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.luckenholz.ch
	5 ½ Doppel-Einfamilienhäuser 8332 Rumlikon , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis ab 1'291'000.-, Bezug ab Winter 2021/22 www.grueens-doerfli.ch		4 ½ Zi. Eigentumswohnung 8913 Ottenbach , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis ab CHF 991'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.duo-dietikon.ch
	6 ½ und 7 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser 8913 Ottenbach , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis ab 1'332'000.-, Bezug ab Herbst 2021 www.nidolino-ottenbach.ch		3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8545 Rickenbach , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/
	3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8136 Gattikon , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/		3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8404 Stadel/Winterthur , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/
	5 ½ Zi. Eigentumswohnung 8484 Weisslingen , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis ab CHF 1'371'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.paradislig.ch		4 ½ Zi. Terrassenwohnung 8103 Unterengstringen , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis CHF 1'841'000.-, Bezug ab Frühling 2021 www.sparrenberg.ch
	3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 4 ½ - 6 ½ Zi. EFH 8127 Aesch-Maur , Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.chridlerpark.ch		3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8493 Saland , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Preis ab 506'000.-, Bezug ab Herbst 2020 www.ammuelibach.ch
	7 ½ Zi. Einfamilienhäuser inkl. Parkierung 8150 Dorf , Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09 Preis ab CHF 1'130'000.-, Bezug ab Sommer 2021 www.calmacasa.ch		3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8615 Wermatswil , Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.solevista.ch
	3 ½ und 5 ½ Zi. Terrassenwohnungen 8615 Wermatswil , Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21 Preis ab CHF 1'116'000.-, Bezug ab Herbst 2021 www.leuberg.ch		Haben Sie ein Grundstück auf dem Immobilienträume verwirklicht werden können? Melden Sie sich bei unserem Chef 👍 ulrich.koller@lerchpartner.ch oder per Telefon 052 235 80 00.
	3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen 8610 Uster , L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42 Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/		

Alle Objekte im Überblick:
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner 

You Tube 
Zürcherstrasse 124 Postfach 322
8406 Winterthur
Telefon 052 / 235 80 00

Wir nehmen an den folgenden Immobilienmessen teil:

EIGENHEIMMESSE SCHWYZ
Eigenheimmesse Schweiz in Zürich
3. - 6. Sept. 2020, Messe Zürich, Halle 5

SVIT
SVIT Immobilien-Messe in Zürich
26. - 28. März 2021, Lake Side Zürich



NOBILIS ESTATE

Liebschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



NEBEN DEM SCHLOSSANWESEN MIT GUTSHOF IN GRAUBÜNDEN
FINDEN SIE WEITERE HIGHLIGHTS IN DIESEM MAGAZIN:

S.47, S.55, S.58, S.59, S.68, S.78

NOBILIS ESTATE AG

Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14

Bergstrasse 50 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39

Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T +41 (0)81 632 30 20

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL